



TOP ADVENTURE PARK

FRANCHISE

COSTRUIAMO EMOZIONI!

**PROGETTAZIONE
REALIZZAZIONE
AVVIAMENTO
COMMERCIALE DI
PARCHI AVVENTURA
PARCHI ECOLOGICI
TREE HOUSES
TREE VILLAGE
E AREE GIOCHI
TRADIZIONALI E INCLUSIVE**

**CATALOGO PARCHI AVVENTURA E SERVIZI
2025/2030**

TOP ADVENTURE PARK

INDICE

GIOCHI DA PARCO AVVENTURA ED ECOLOGICO

Arco avventura	8	Ponte a due cavi	23
Rete da arrampicata con o senza nodi	8	Croce sospesa	24
Rete di spiderman	9	Ponte Bolton	24
Ponte di rete	9	Ponte di tavole	25
Ponte tibetano di rete	10	Tavola di arrampicata	25
Reti sospese	10	Muro di arrampicata	26
La nassa	11	Il sole	26
Jump tree adventures a uno o più piani	11	Scala orizzontale	27
Passerella piroga	12	Birillo sospeso	27
Ponti altalene	12	Pertica assassina	28
Scalini oscillanti	13	Tronchetto verticale	28
Ponte ad assi oscillanti facile	13	Piatto sospeso alternato	29
Ponte ad assi oscillanti difficile	14	Ponte ad assi con liane	29
Ponte a tronchi incrociati	14	Ponte dell'Himalaya	30
Ponte domino	15	Ponte ad altalene	30
Slack line con o senza barra	15	Corda per salire	31
Ponte mobile	16	Scala di corda	31
Fantasmì	16	Asse statica	32
Ponte Tibetano	17	Spacca spalle	32
Trampoli	17	L'anello	33
Passo del gigante	18	Tirolese del funambolo	33
Teleferica	18	Scale varie d'accesso (A pioli, piolo mobili, dei pirati, faila, scala di corda)	34
Ponte a dondolo	19	Parete d'arrampicata tradizionale a prese negative	35
Ponte a pioli irregolari	19	Slack line	35
Ponte a pioli	20	Passerella dei pirati	36
Ponte a inganno	20	Tunnel di rete	36
Pappagallo	21	Ponte a zigzag	37
Ponte sospeso	21	Ponte orizzontale di rete	37
Ponte mobile	22		
Ponte Nepalese	22		
Ponte a altalene inverse	23		

GIOCHI SPECIALI

Jungle tracks	39	Piattaforme chiuse per percorsi natura	46
Il camino	39	Stargate	46
La bacinella	40	Ponte spaccadduttori	47
L'onda	40	Bicicletta	47
Ponti speciali sagomati (su richiesta)	41	Piattaforma a casetta per giochi baby o inclusivi	48
Lo scivolo	41	Parete d'arrampicata artificiale d'accesso (più pareti)	48
Slitta	42	Ponte orizzontale di rete a maglie larghe	49
Galeone sospeso	42	Scalini e scale a chiocciola ecologiche	49
Tavola da surf	43	Passerella marinaio	50
Scopa di Harry Potter	43	Altalena del marinaio	50
Super zip line (lunghezza dai 90 ai 300 metri)	44	Salto di Tarzan	51
Teleferica del trapezista	44	Tunnel di Botti	51
Salto nel vuoto a caduta controllata	45		
Anello d'arrampicata	45		



TOP ADVENTURE PARK COMPANY PROFILE

COS'È UN PARCO AVVENTURA

È un parco divertimenti che prevede quale leit motive attività in passaggi fra gli alberi (percorsi acrobatici forestali). Nati in Francia negli anni '80 ed esplosi in Italia da un decennio, i parchi avventura sono diventati una fiorente realtà che ha trovato nella struttura San Marino Adventures il suo massimo esponente a livello Europeo per numero di presenze.

SPECIFICHE TECNICHE

L'installazione degli impianti prevede il posizionamento di piattaforme lignee quadre ancorate al tronco degli alberi e di passaggi a tensostruttura costituiti strutturalmente da funi metalliche. Le piattaforme sono costituite dall'assemblaggio attorno al tronco di una doppia crociera di travetti lignei (essenza abete impregnato) avente sezione 9x9 cm ca. con sottostanti doppi tiranti trasversali, piano in perline di abete trattato (spessore 3.5 cm); lo sviluppo piano delle piattaforme risulta sostanzialmente quadrato con lato pari a 100-120 cm ca.. I passaggi presentano tensostrutture con funi $\text{Æ} 12$ costituite da 7-9 trefoli d'acciaio zincato ad elevata resistenza. Il fissaggio agli alberi sarà realizzato mediante fasciatura delle funi al tronco; al fine di evitare il danneggiamento corticale si utilizzano opportuni distanziatori lignei a passaggio obbligato della fune con morsetti di bloccaggio antiscorrimento.

Le piattaforme saranno posizionate ad un'altezza, misurata rispetto alla base della pianta, variabile a secondo l'orografia del terreno e della tipologia di percorso. con una distanza tra due piattaforme successive, misurata dall'asse delle piante utilizzate, variabile tra 3.00 e 15.00 metri ca. Tutti i percorsi saranno identificati con apposita segnaletica sia a terra che sulle piattaforme, al fine di rendere immediata la percezione della corretta progressione da effettuare

La sicurezza viene garantita da una linea di vita continua, tale sistema prevede che un moschettone scorrono sul cavo e non possono mai essere staccati dagli utenti fino alla fine del percorso, garantendo sempre il collegamento tra persona e fune ed aumentando di molto il livello di sicurezza.

L'organizzazione dei percorsi acrobatici forestali permette un utilizzo contemporaneo dei percorsi stessi e dei percorsi naturalistici. Nel caso di non apertura sia di breve che di lunga durata dei percorsi, l'allestimento prevede chiusure ermetiche o sollevamenti dei sistemi di salita, al fine di evitarne un utilizzo non controllato. L'allestimento dei percorsi acrobatici garantisce il pieno rispetto della vegetazione sia d'alto fusto che arbustiva; tutte le attrezzature sono smontabili e sono previsti ancoraggi ai fusti unicamente per attrito, sfruttando la conicità del tronco degli alberi. Il fissaggio agli alberi sarà realizzato mediante fasciatura delle funi al tronco; al fine di evitare il danneggiamento corticale si utilizzano opportuni distanziatori lignei a passaggio obbligato della fune vincolati al fusto con morsetti di bloccaggio antiscorrimento. Tutte le opere da realizzarsi non intaccano minimamente l'assetto naturale e idrogeologico del suolo, non rendono necessarie modifiche al profilo del terreno esistente e nell'esecuzione dei lavori seguono le tecniche dell'ingegneria naturalistica, senza uso di materiali 'artificiali'.



TOP ADVENTURE PARK COMPANY PROFILE

Con 18 anni di storia, oltre 160 realizzazioni, 6 parchi di proprietà e 22 parchi affiliati al proprio franchise, TOP ADVENTURE PARK è LEADER EUROPEO del turismo ecosostenibile, il partner ideale per accompagnarvi nella realizzazione di parchi tematici d'avventura, tree village, parchi a tema, ponti tibetani, case sugli alberi e soluzioni personalizzate per esigenze outdoor. Top Adventure Park è l'unica azienda del settore ad avere proprio ufficio

Legale interno, ufficio Marketing, ufficio progettazione, produzione propria di giochi e qualità artigianale nella costruzione. Tutti questi elementi le consentono una grande velocità di esecuzione, prezzi più bassi della concorrenza e una qualità ineguagliabile nel prodotto. Inoltre TOP ADVENTURE PARK può seguirvi passo passo dallo studio preliminare, alla consulenza legale, fino alla progettazione, campagna marketing e formazione del personale.

I nostri clienti sono sempre i benvenuti per una visita gratuita nella nostra sede di Riccione, San Marino o Pesaro dove potrete vedere tutto il processo produttivo, la gestione di grandi parchi a tema ecologici e soluzioni tecniche all'avanguardia.

Dal 2022 TOP ADVENTURE PARK è Partner ufficiale di CLUB DEL SOLE, maggior operatore a livello italiano nel settore turismo Outdoor e villaggi vacanze, (quotato in borsa dal 2021), dal 2021 è PARTNER IN ESCLUSIVA per le attività di parco avventura, zip line e tree village, di GLOBAL ATTRACTIONS, multinazionale Svedese che è fornitore in tutto il mondo di aree playground e parchi a tema e annovera tra i suoi clienti anche Mac Donalds's world wide, Burger King e altri grandi catene e resort a livello mondiale.

Nel solo 2024 TOP ADVENTURE PARK ha realizzato 16 cantieri andando ad inaugurare ben 9 parchi avventura nuovi di dimensioni medio/grandi. Il FRANCHISE TOP ADVENTURE PARK gestito direttamente dall'azienda a cavallo tra San Marino, la Romagna e dal 2023 le Marche è il più grande carosello del Turismo Ecosostenibile del Mondo con oltre 700 passaggi attrezzati una capienza in contemporanea di 1.300 persone sugli alberi, un flusso stagionale che sfiora le 200.000 persone all'anno, il tutto senza consumare un watt di Energia.

Diventa nostro partner e fai business con noi in un settore che non conosce crisi!

ASPETTI COMMERCIALI
UN BUSINESS VINCENTE
IN UN SETTORE COME QUELLO OUTDOOR
CHE È PREVISTO IN CRESCITA DEL 22%
NEL PROSSIMO TRIENNIO



Il nostro Fondatore Alfredo Manzaroli ha cominciato l'avventura di Top Adventure Park nell'ottobre 2006, mentre terminava gli studi di giurisprudenza a Bologna. Tutto cominciò con la costruzione di un piccolo parco avventura nella Repubblica di San Marino con soli 5 percorsi, che oggi dopo 18 anni è il parco più grande d'Italia e uno dei più grandi d'Europa con 28 percorsi avventura e oltre 250 passaggi attrezzati.

Con oltre 160 parchi avventura costruiti e con un milione di persone mandate sugli alberi nei propri parchi di proprietà il fondatore di TOP ADVENTURE PARK Avv. Alfredo Manzaroli può vantare un'esperienza unica nel settore con la possibilità di velocizzare di mesi l'iter per i permessi, i finanziamenti e di impostare un prodotto di eccellenza che vada a reddito velocemente.

Contattaci per una consulenza o un preventivo e tocca con mano l'esperienza unica di TOP ADVENTURE PARK IL LEADER EUROPEO DEL TURISMO ECOSOSTENIBILE.



TOP ADVENTURE PARK

I NOSTRI SERVIZI



Predisposizione pratiche per bandi europei, fondi perduti e/o agevolati, impostazione business plan, relazioni preliminari, computi metrici



Impostazione pratica per partecipazione bandi pubblici o project financing



Consulenza preliminare



Consulenza legale e impostazione pratica permessi



Progettazione preliminare ed esecutiva



Impostazione marketing e gestione



Affiliazione commerciale all inclusive



Formazione del personale



Cogestione e partnership



A.COSTRUZIONE PARCHI AVVENTURA



Le tecnologie utilizzate



Qualità Artigianale Made in Italy, certificata (parliamo dei materiali, manuale d'uso etc)



Giochi da parco avventura e parco ecologico



Parchi Avventura Artificiali



Tree village ludico ed esperienziale e terrazzi sospesi



Giochi Accessori e ricettività parco avventura, parco ecologico e tree village



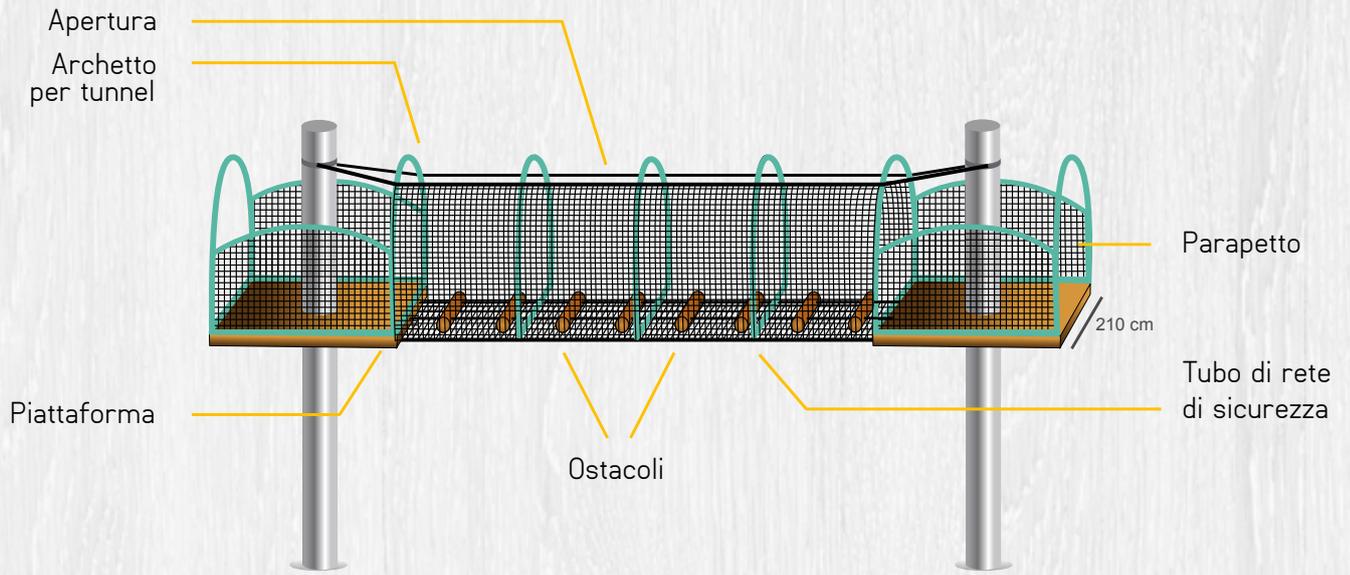
DPI



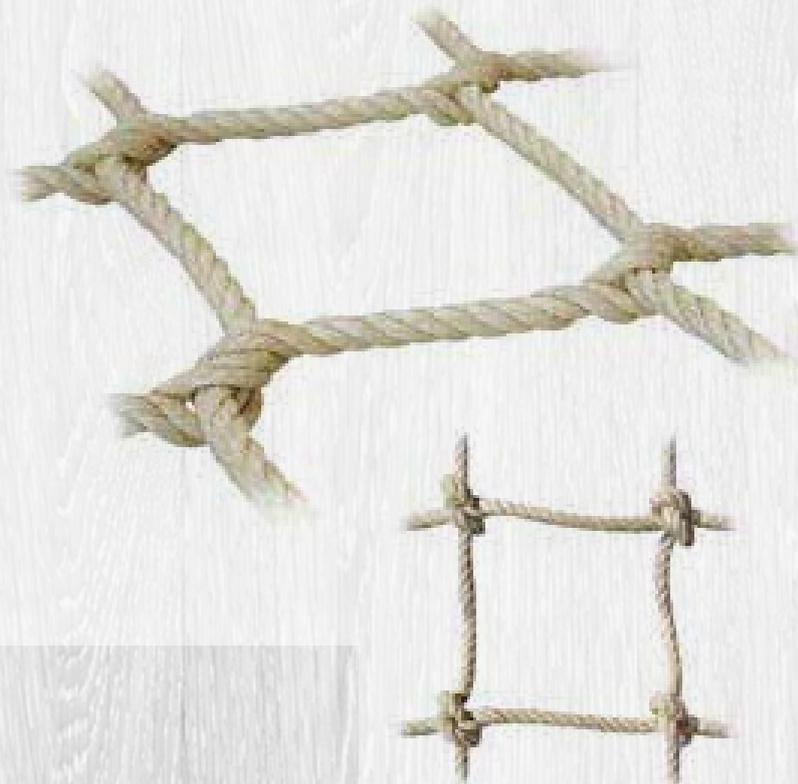
SERVIZI E CONSULENZE



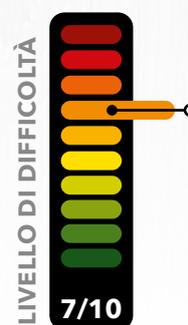
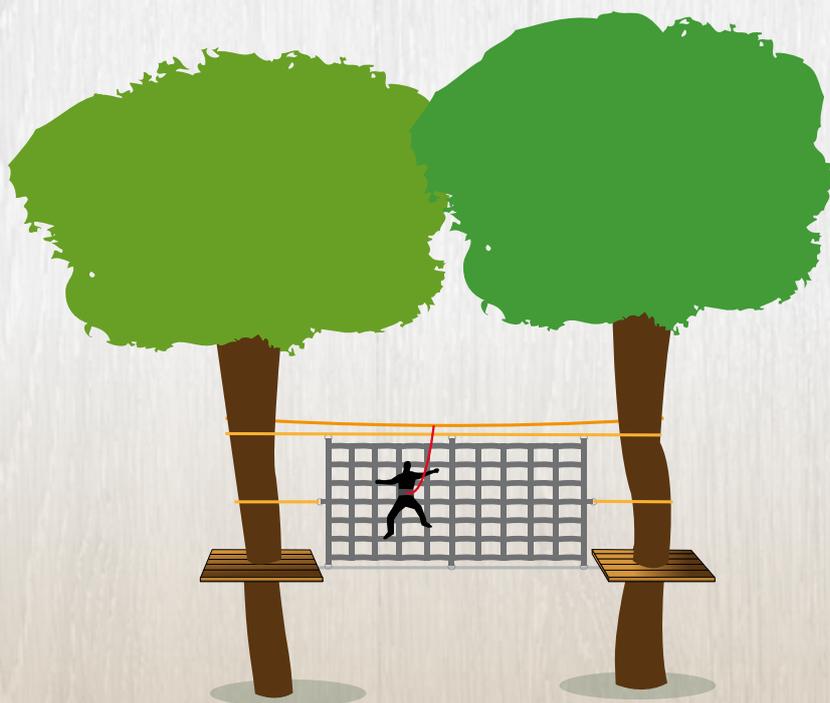
Arco avventura



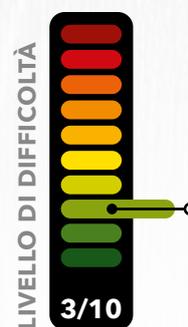
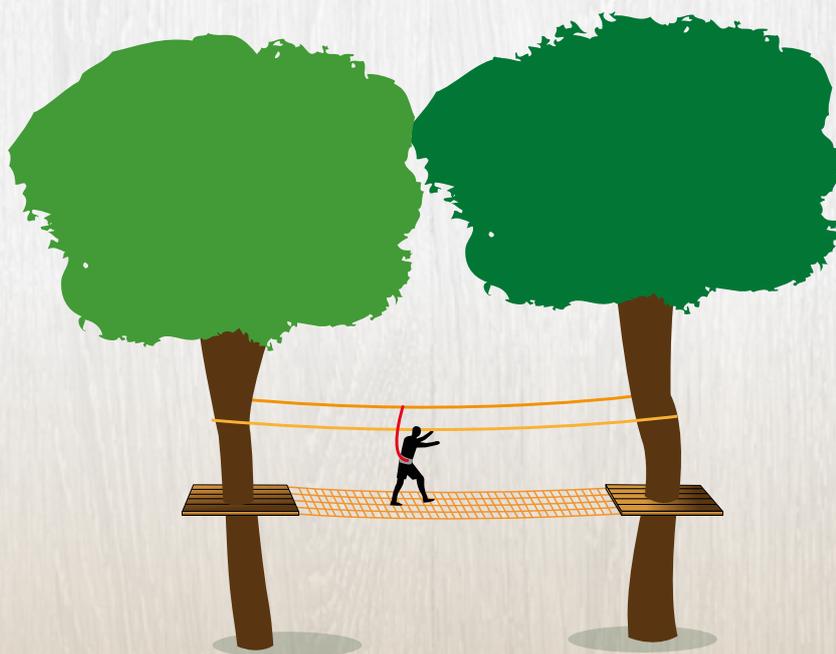
Rete da arrampicata con o senza nodi



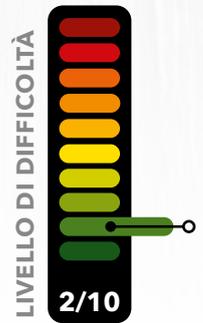
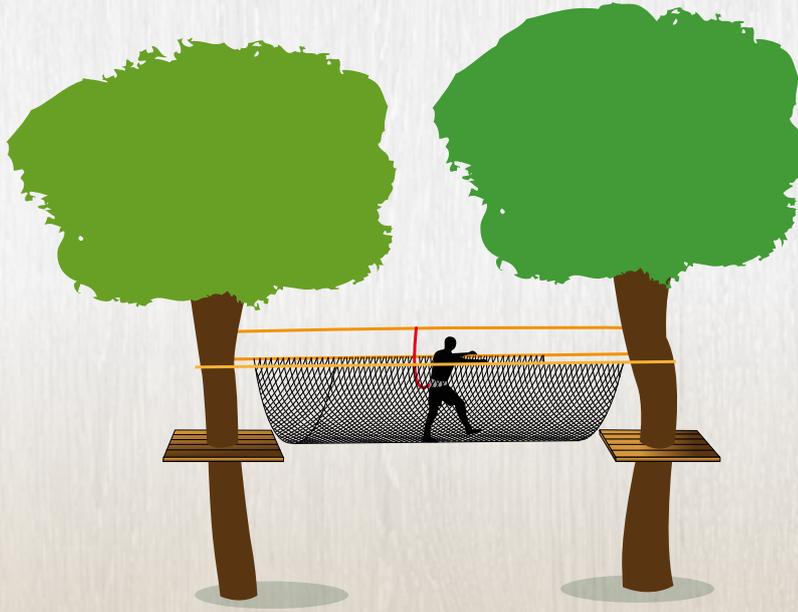
Rete di spiderman



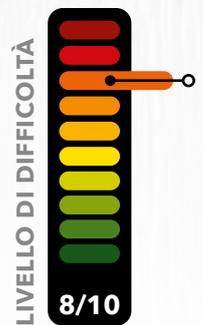
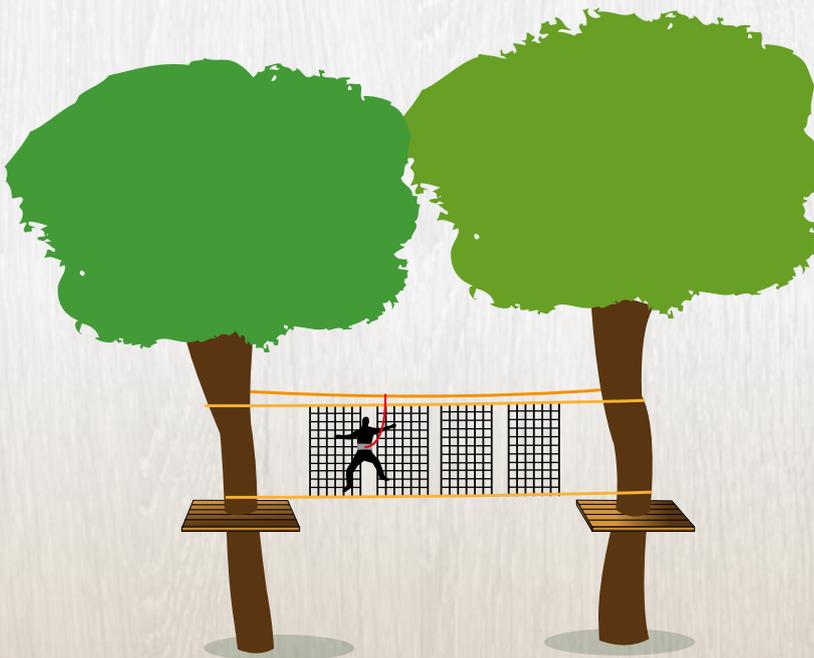
ponte di rete



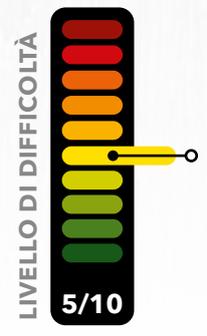
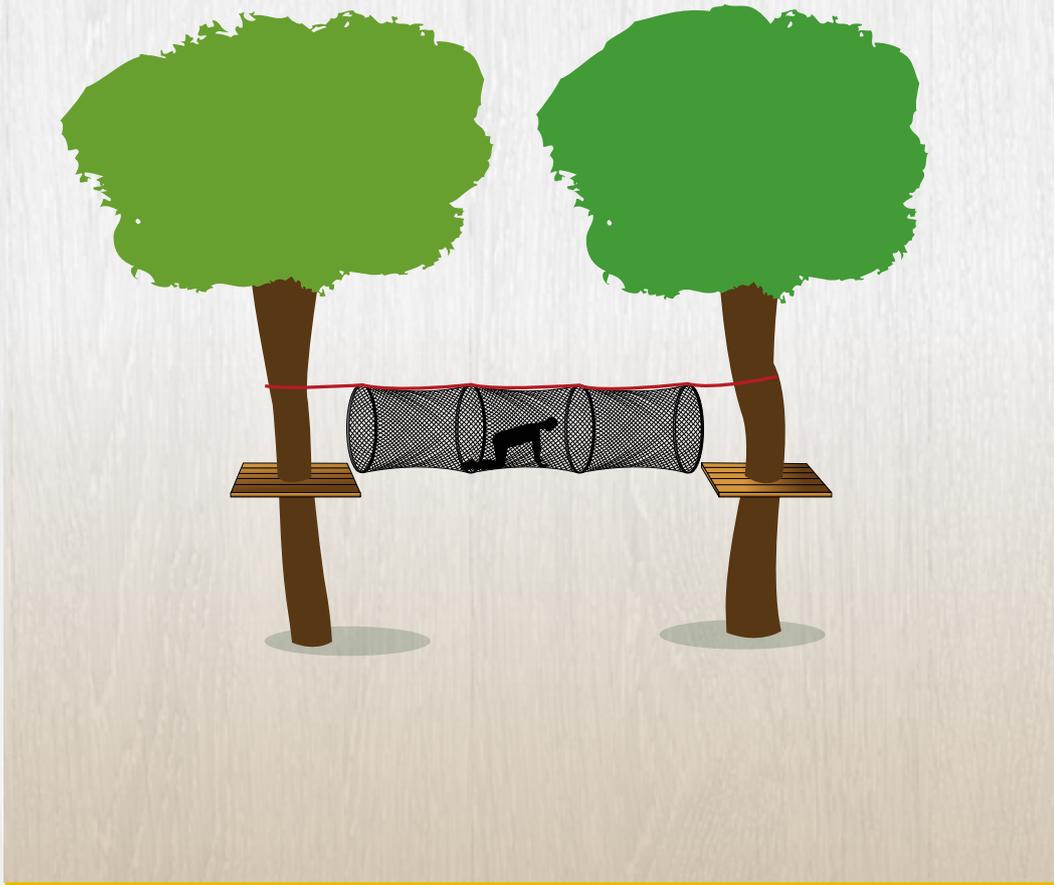
ponte tibetano di rete



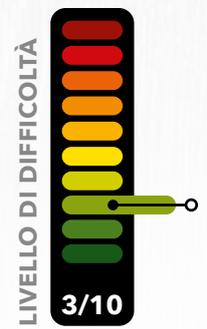
Reti sospese



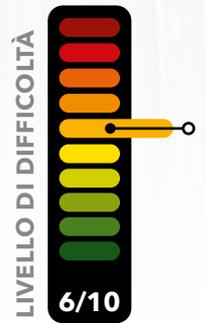
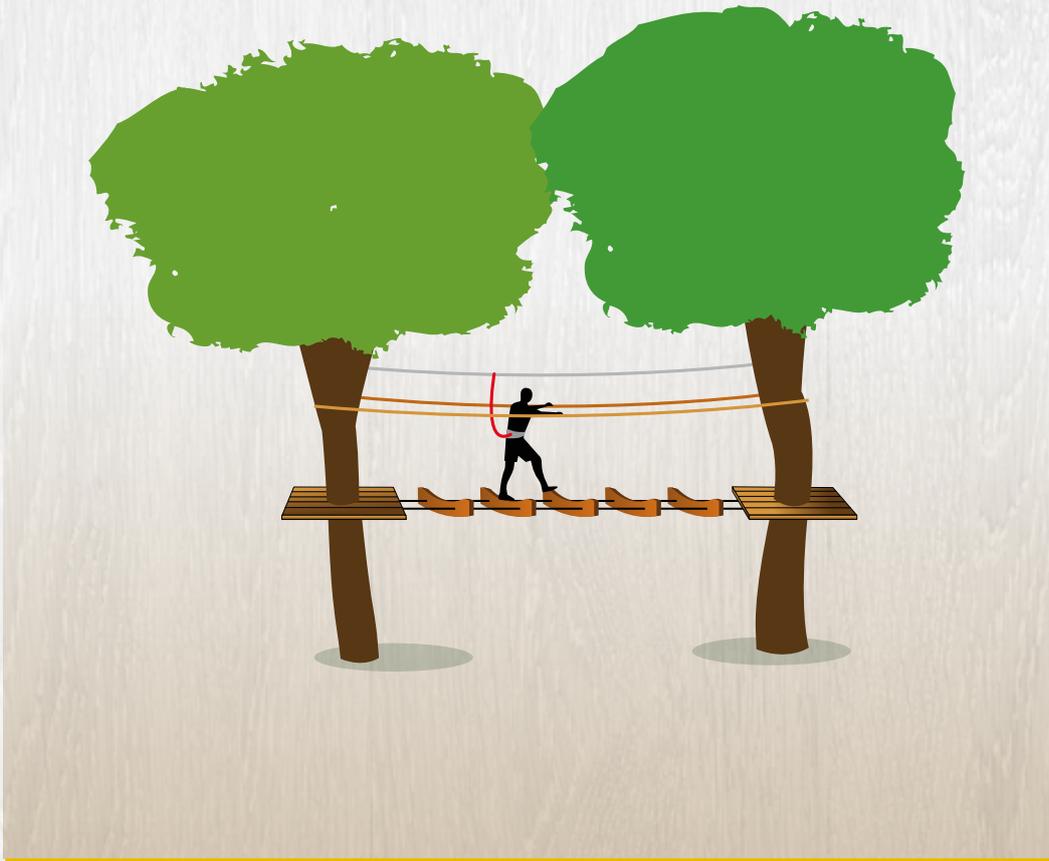
La nassa



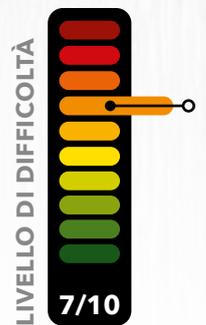
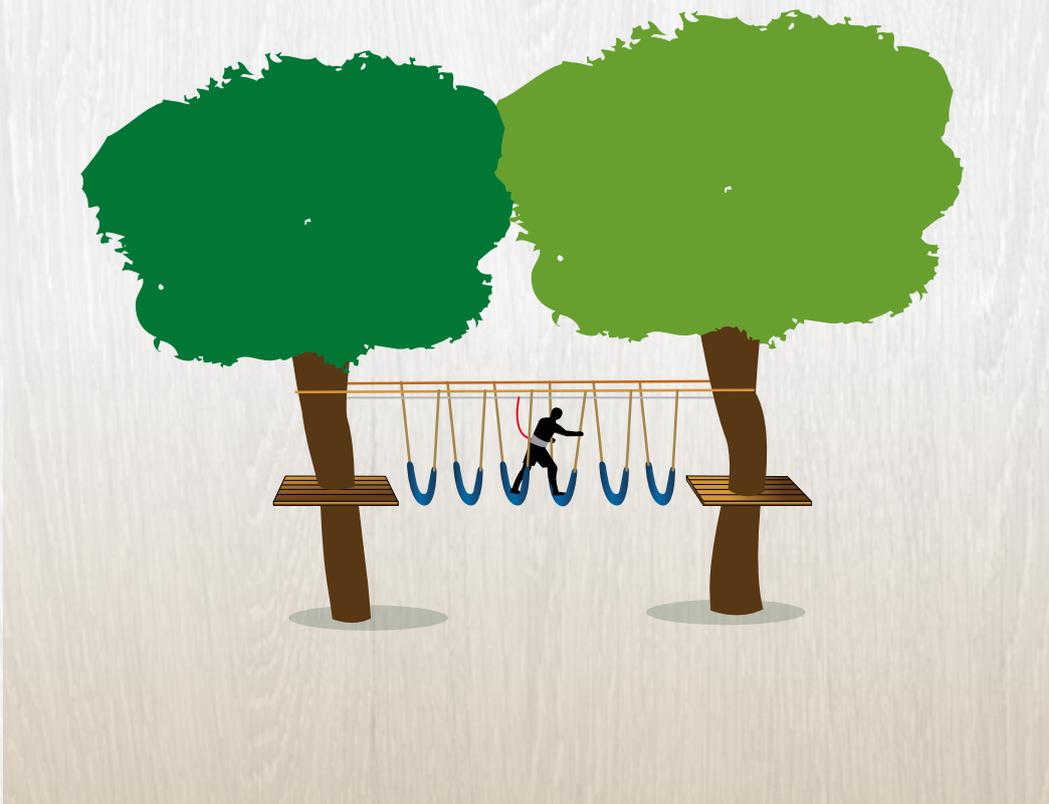
Jump tree adventures a uno o più piani



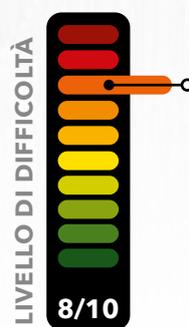
Passerella piroga



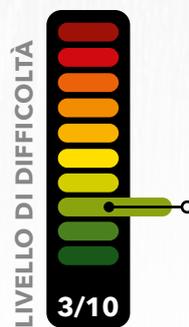
Ponti altalene



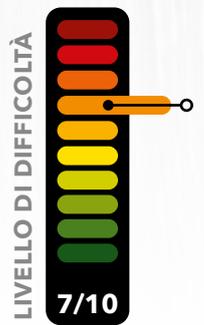
Scalini oscillanti



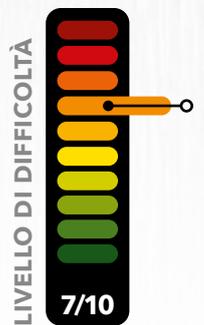
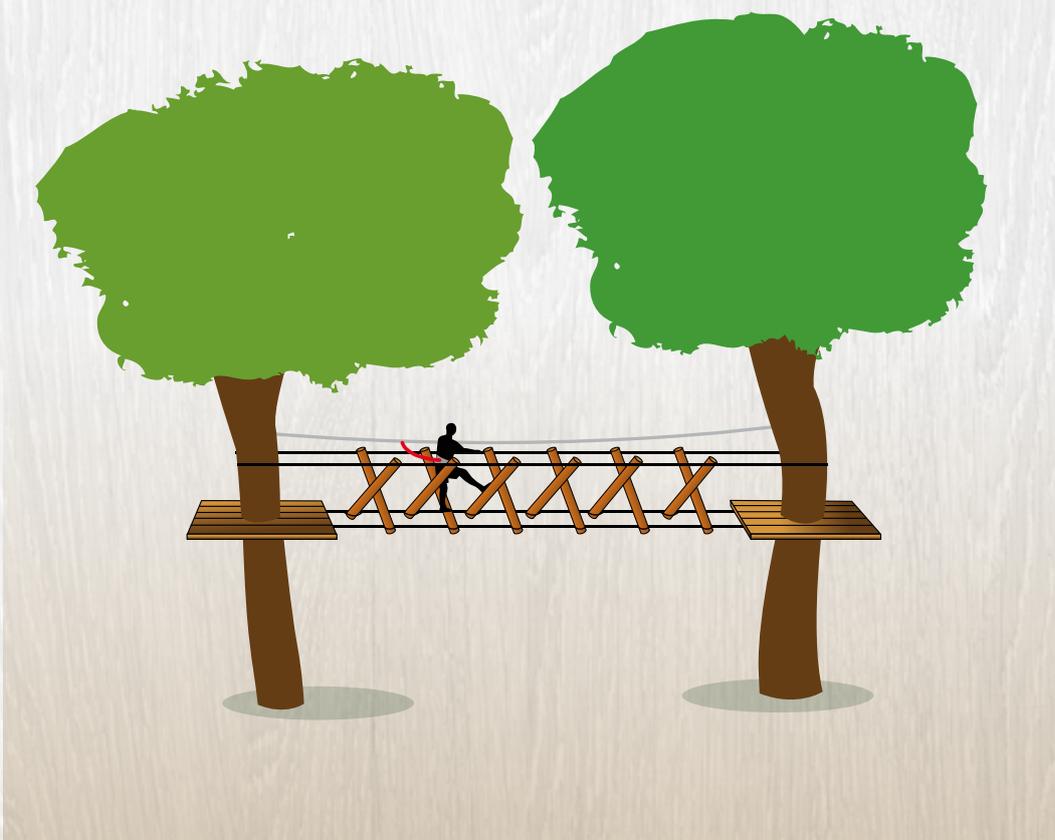
ponte ad assi oscillanti facile



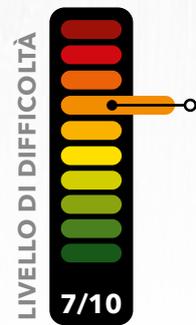
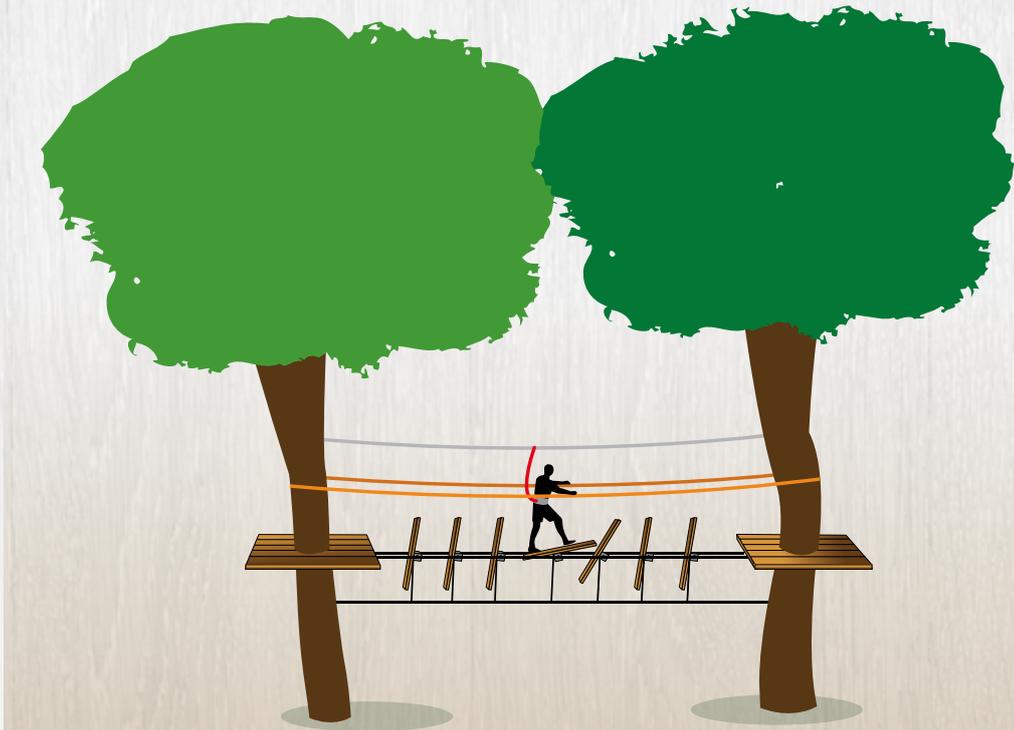
ponte ad assi oscillanti difficile



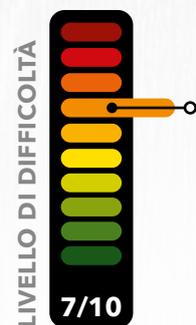
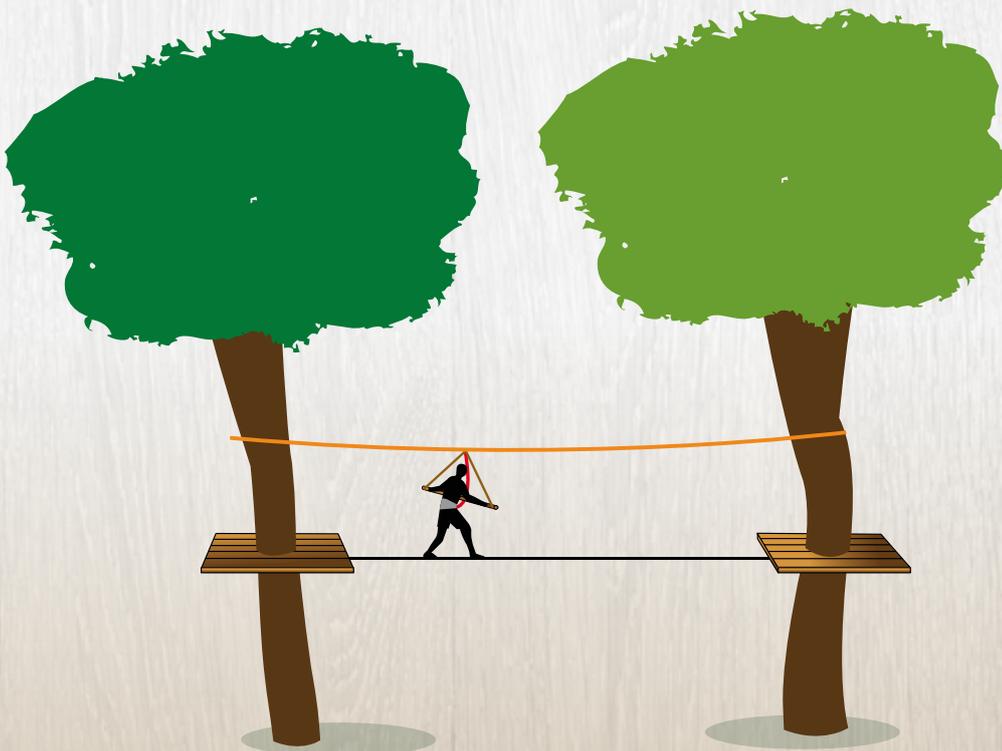
ponte a tronchi incrociati



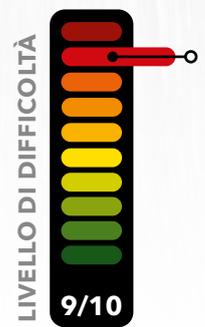
ponte domino



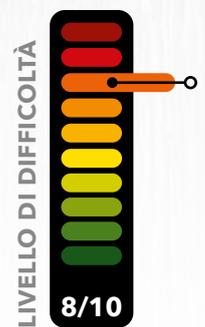
Slack line con o senza barra



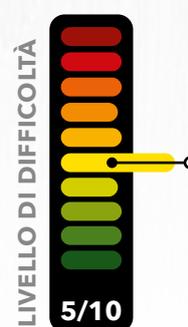
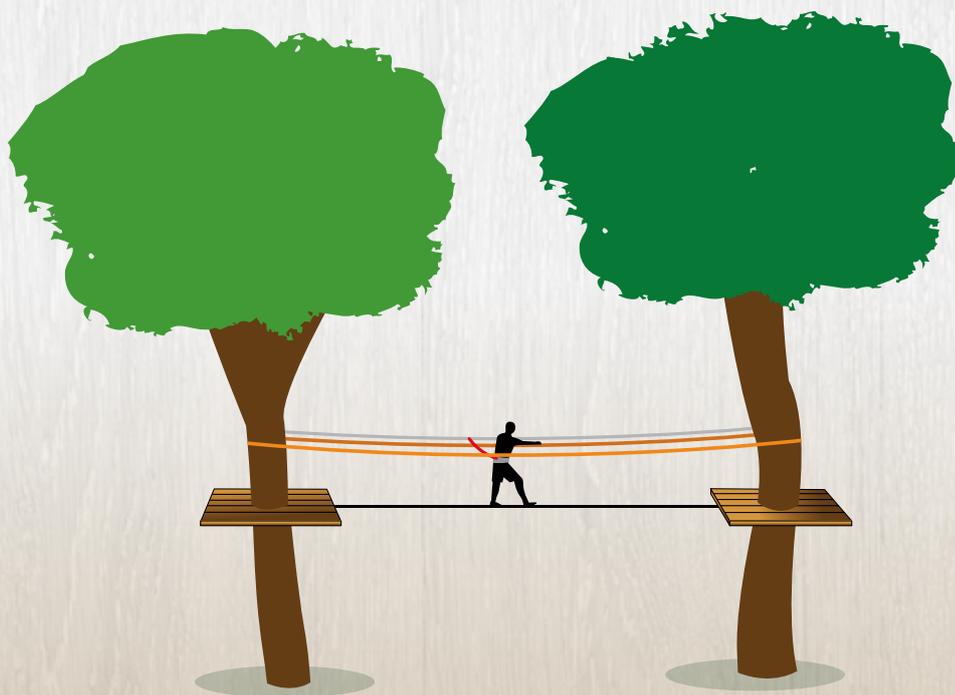
ponte mobile



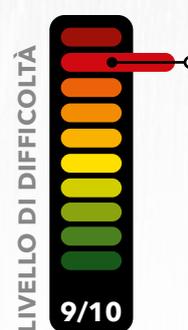
Fantasma



Ponte Tibetano

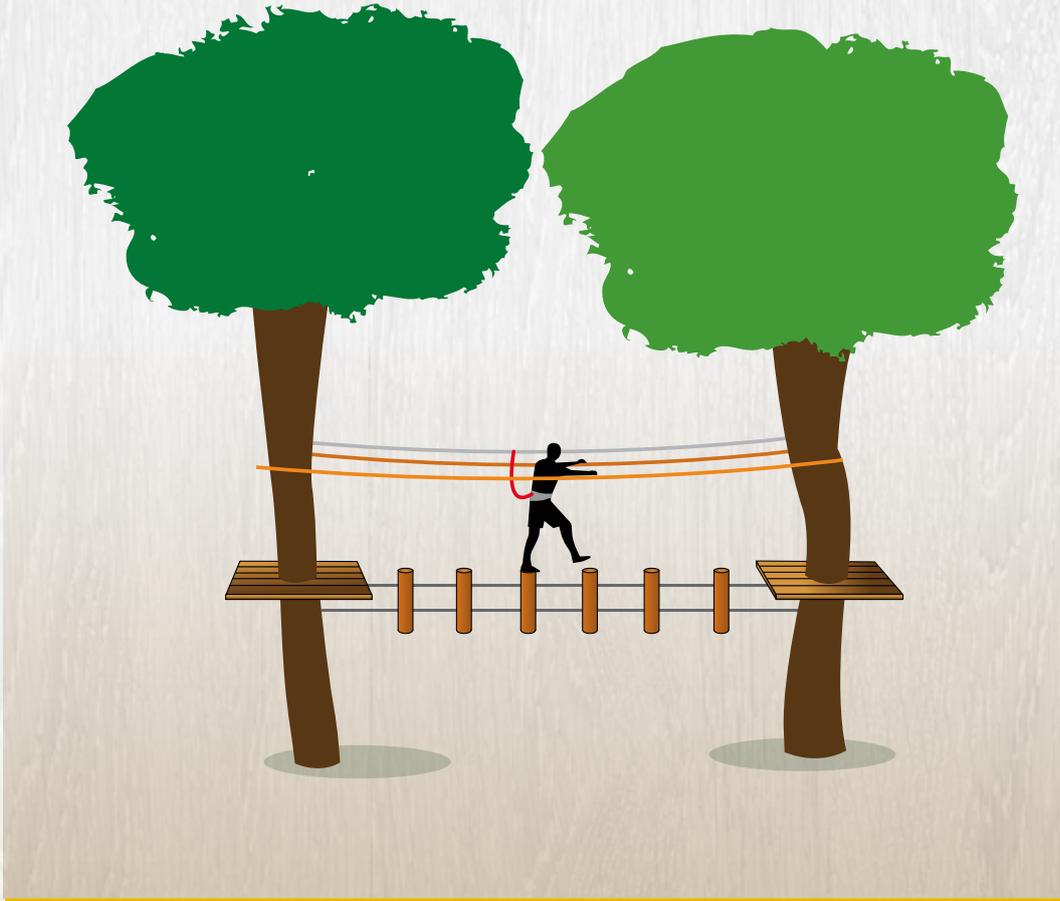


Trampoli

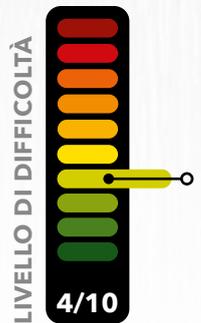
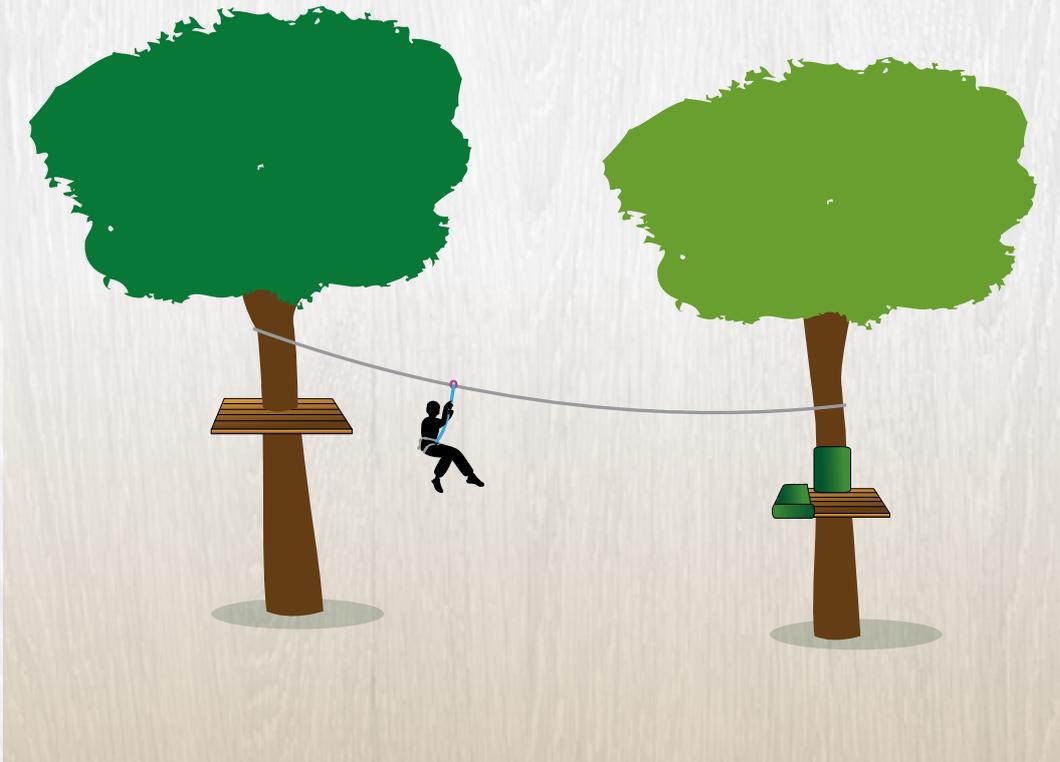


TOP ADVENTURE PARK

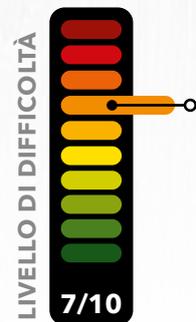
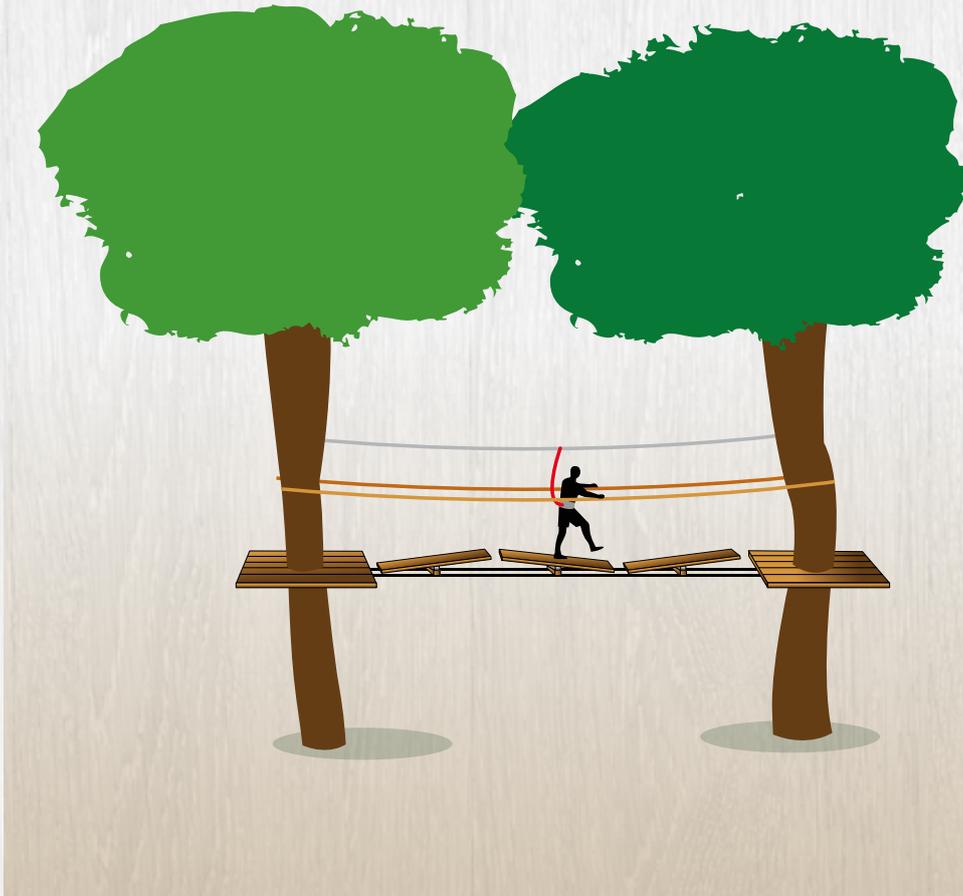
Passo del gigante



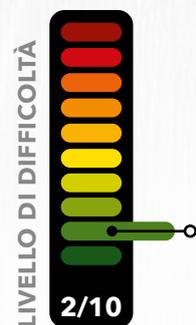
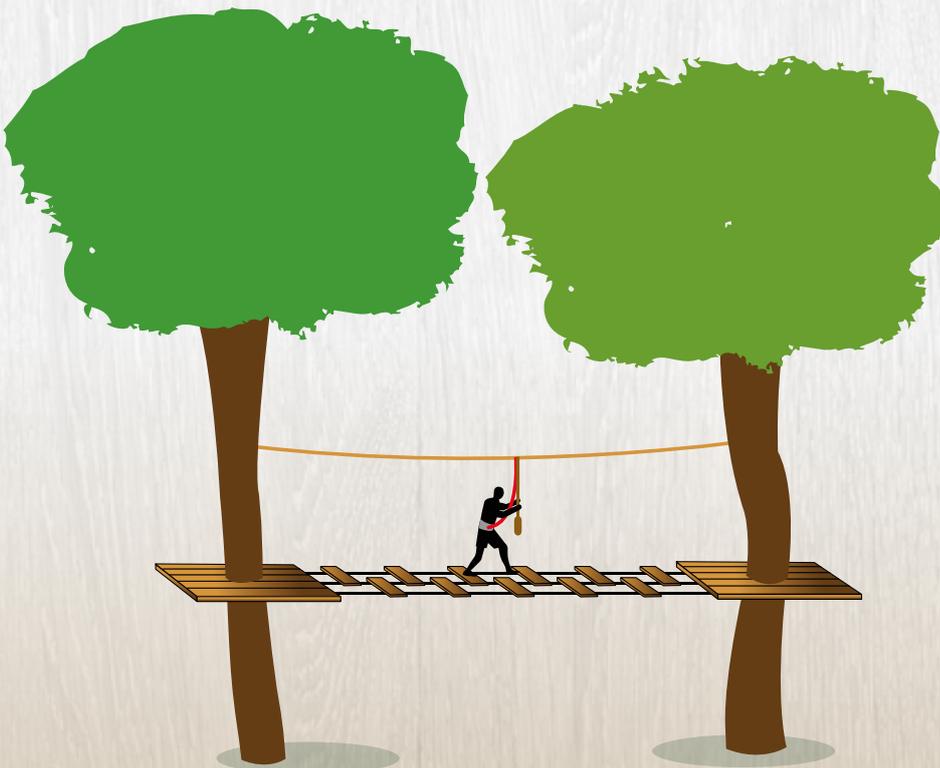
Teleferica



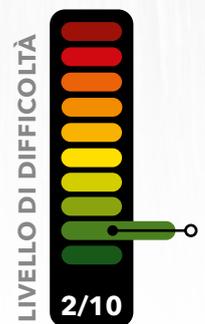
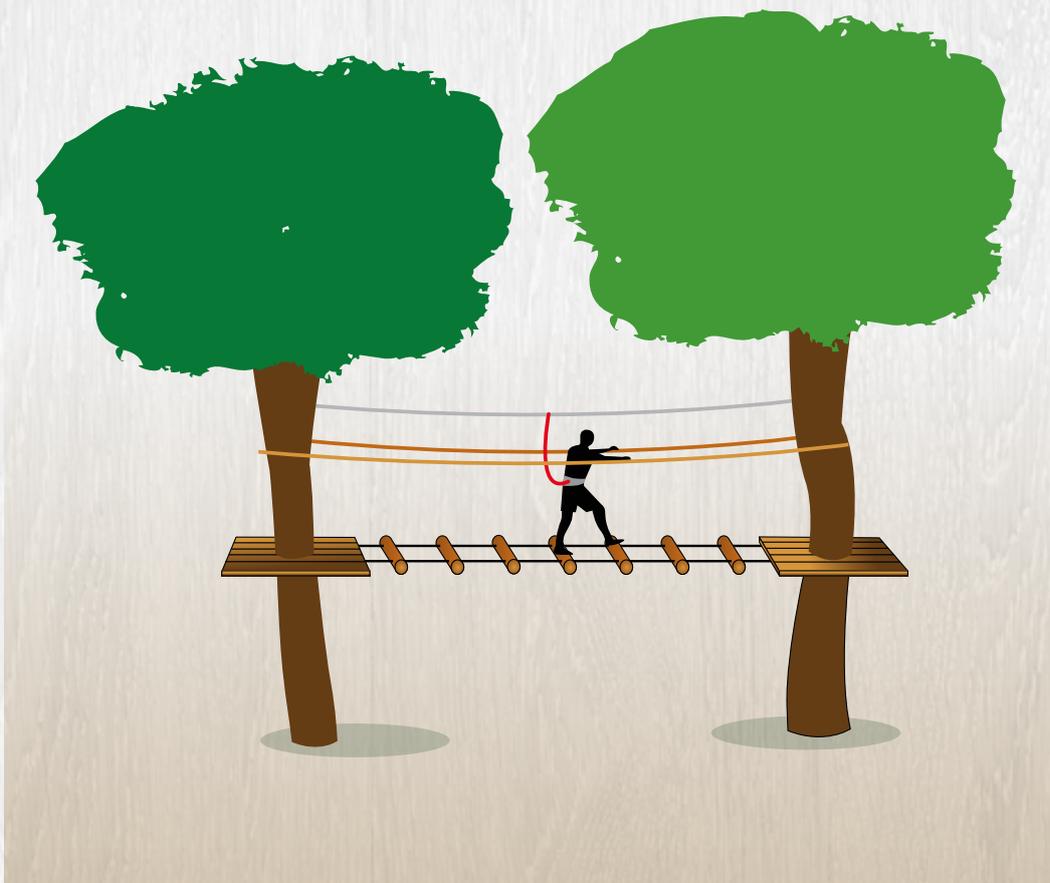
ponte a dondolo



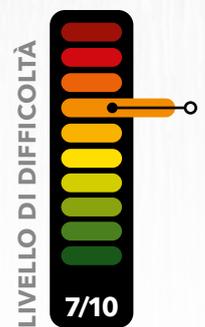
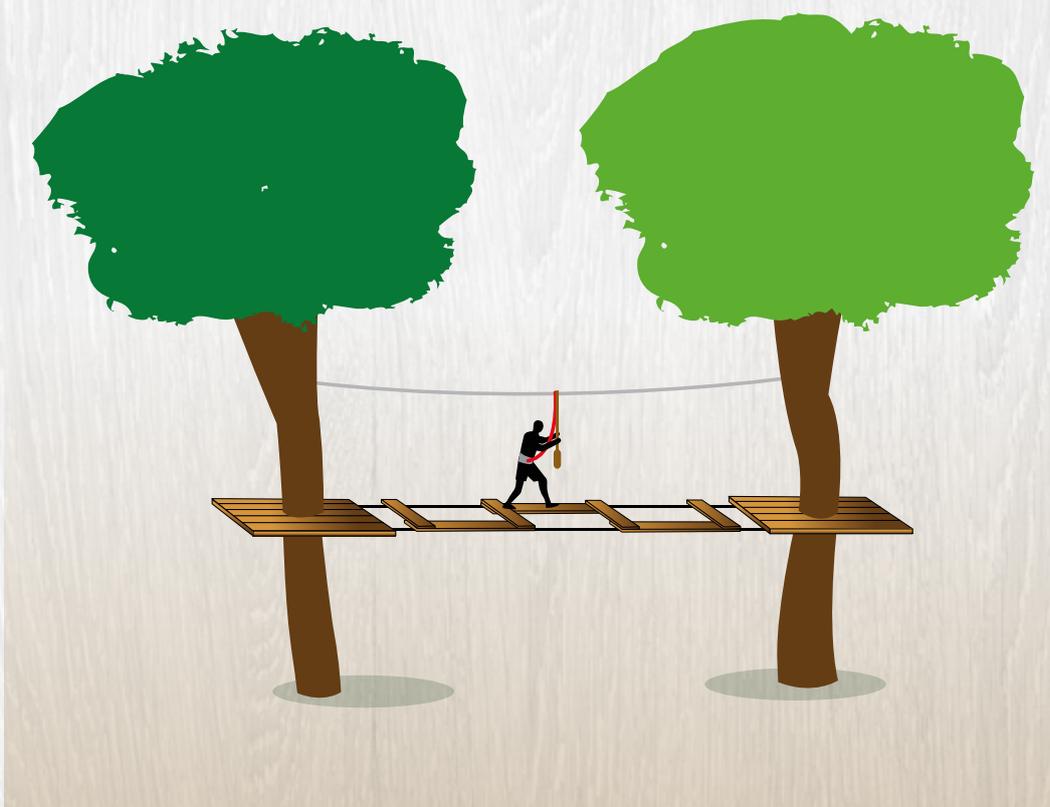
ponte a pioli irregolari



ponte a pioli



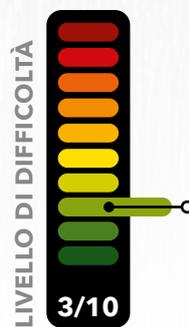
ponte a inganno



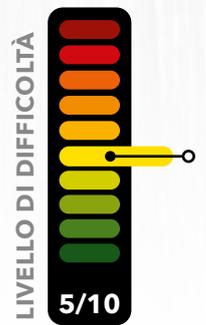
Pappagallo



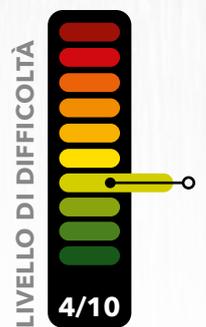
ponte sospeso



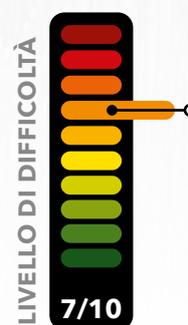
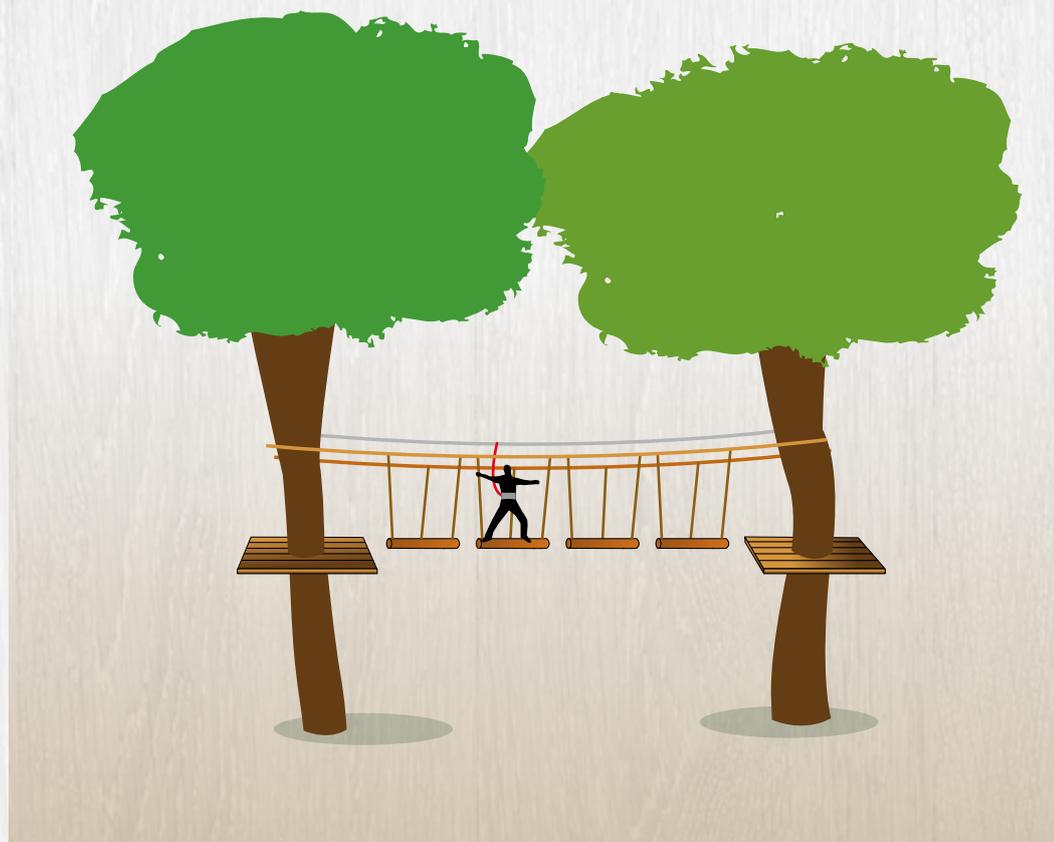
ponte mobile



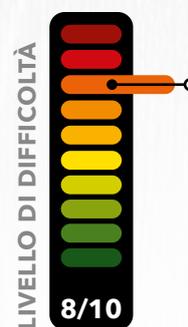
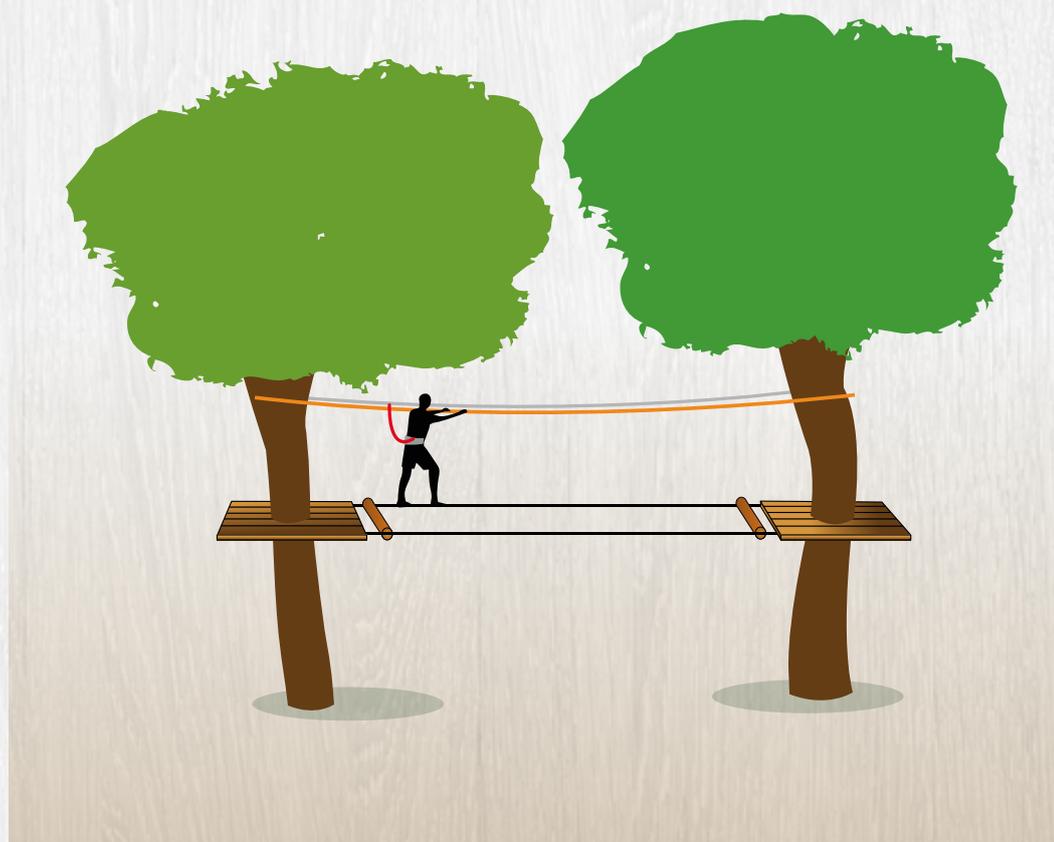
ponte Nepalese



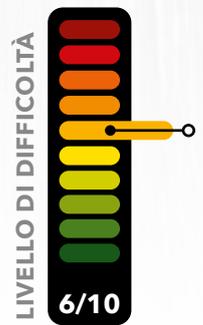
ponte a altalene inverse



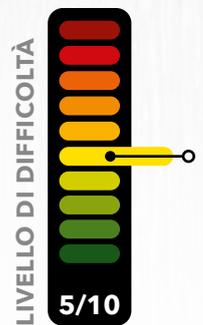
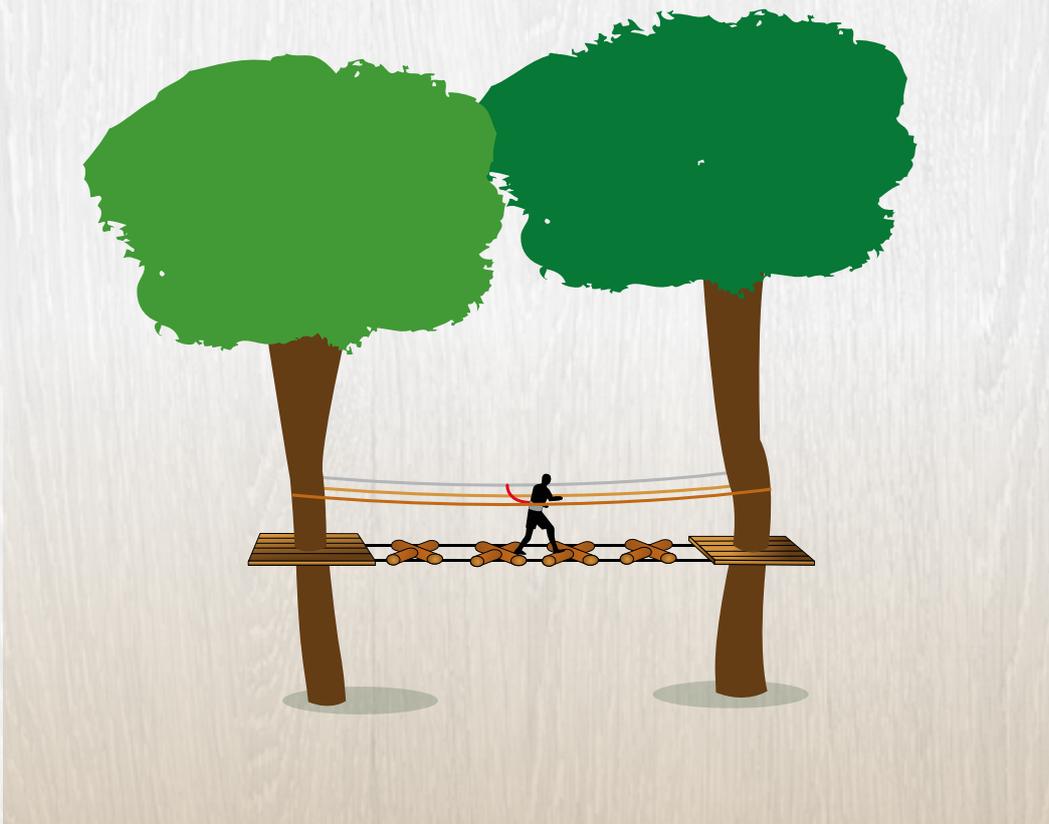
ponte a due cavi



croce sospesa



ponte Bolton



ponte di tavole

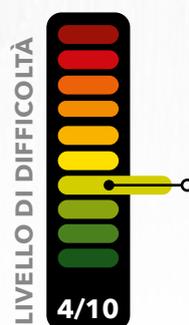
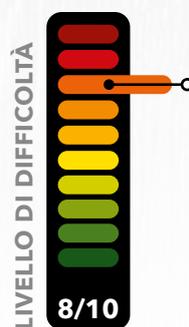
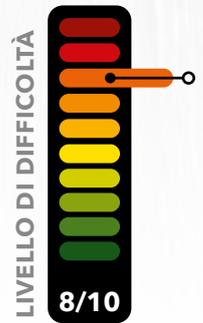
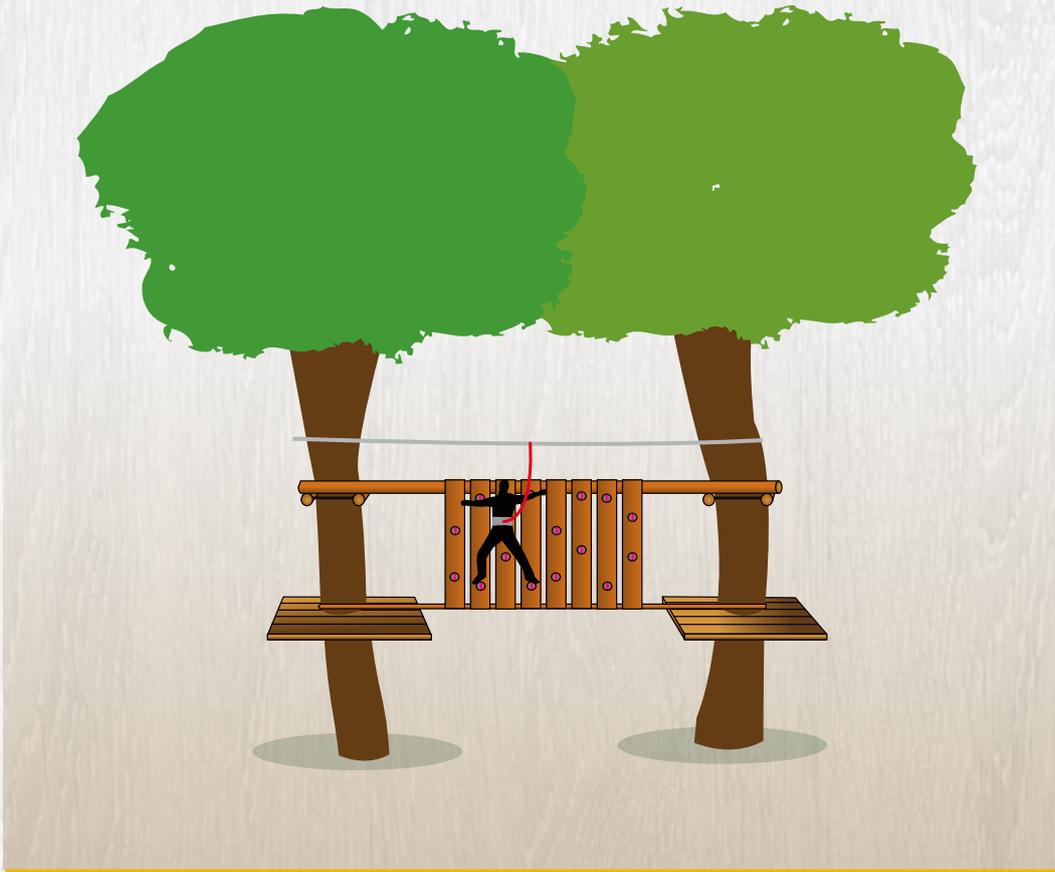


Tavola di arrampicata

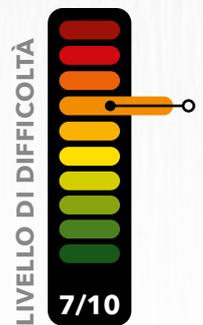
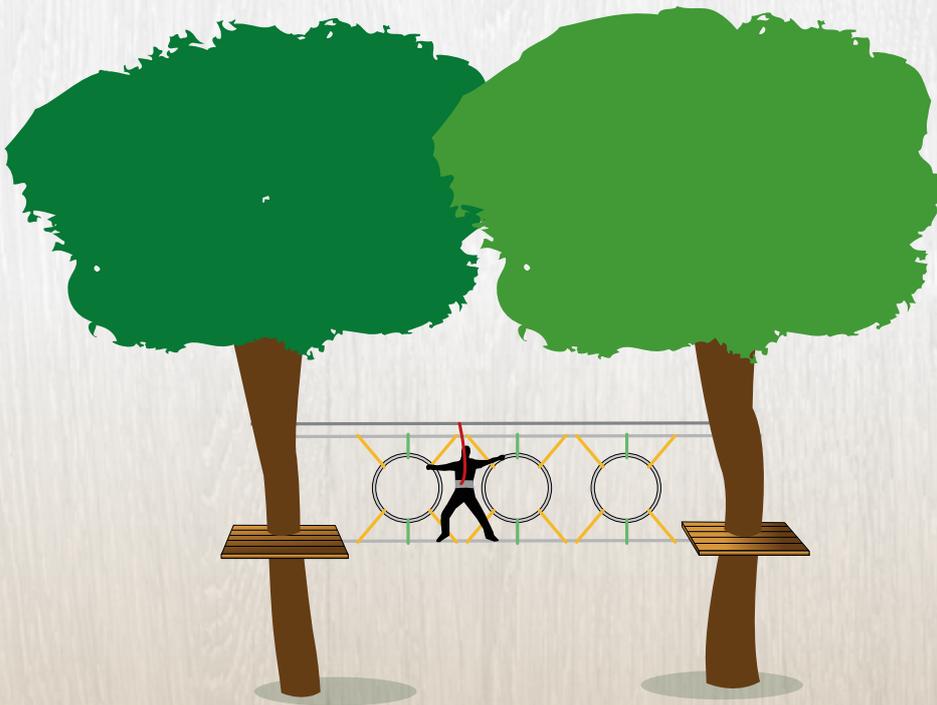


TOP ADVENTURE PARK

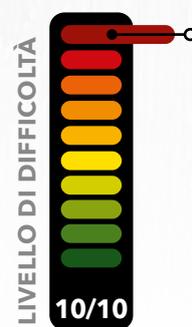
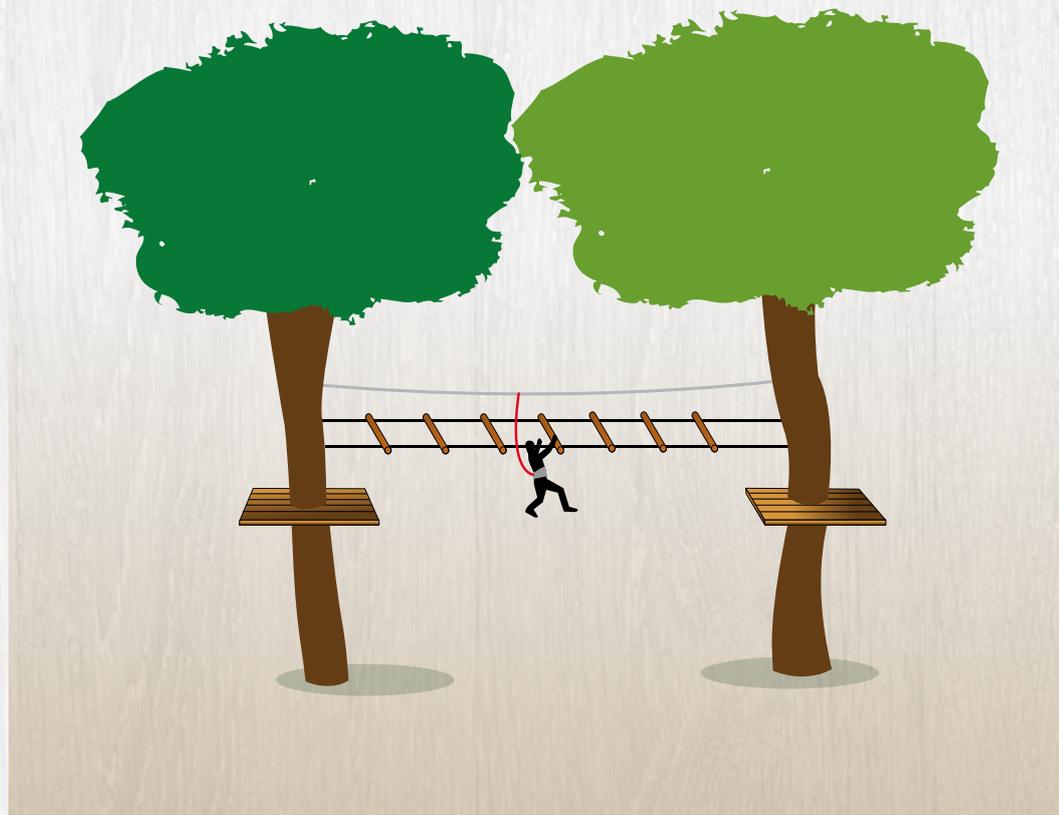
Muro di arrampicata



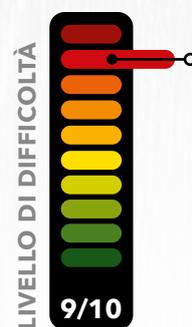
Il sole



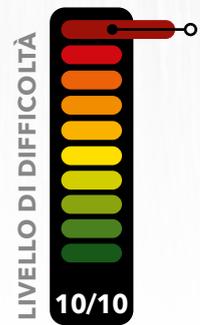
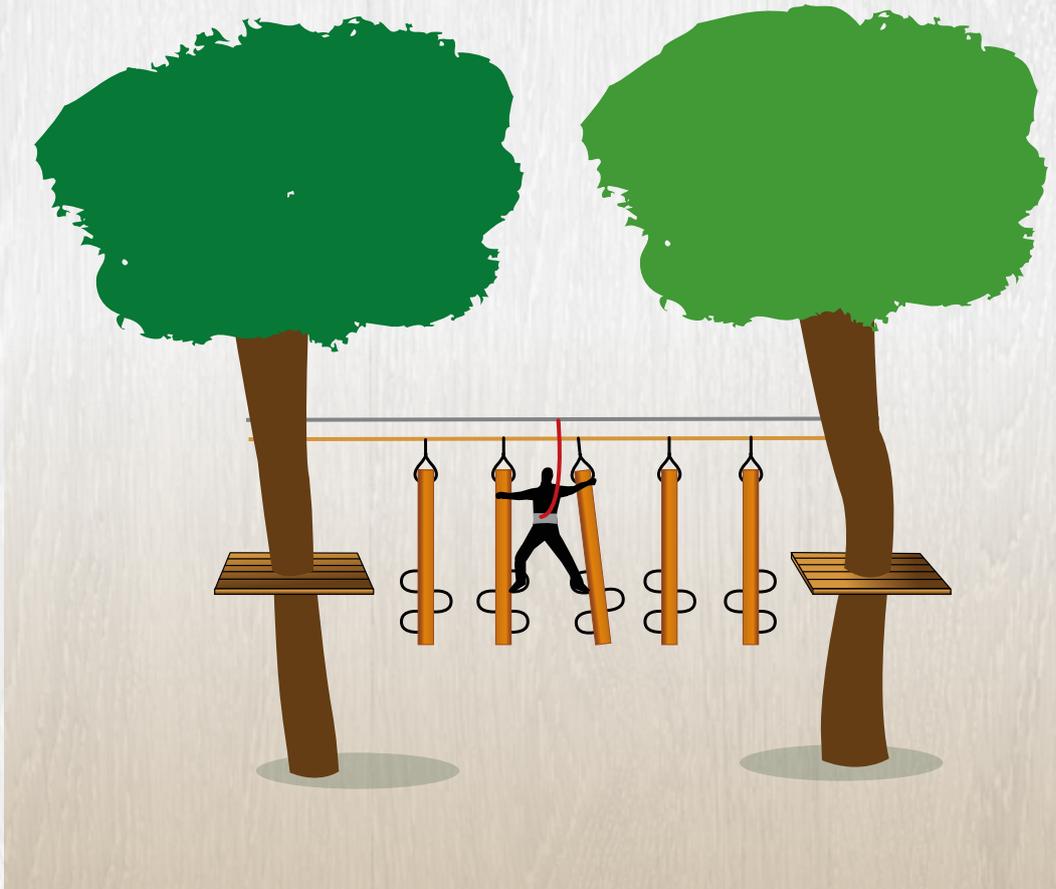
Scala orizzontale



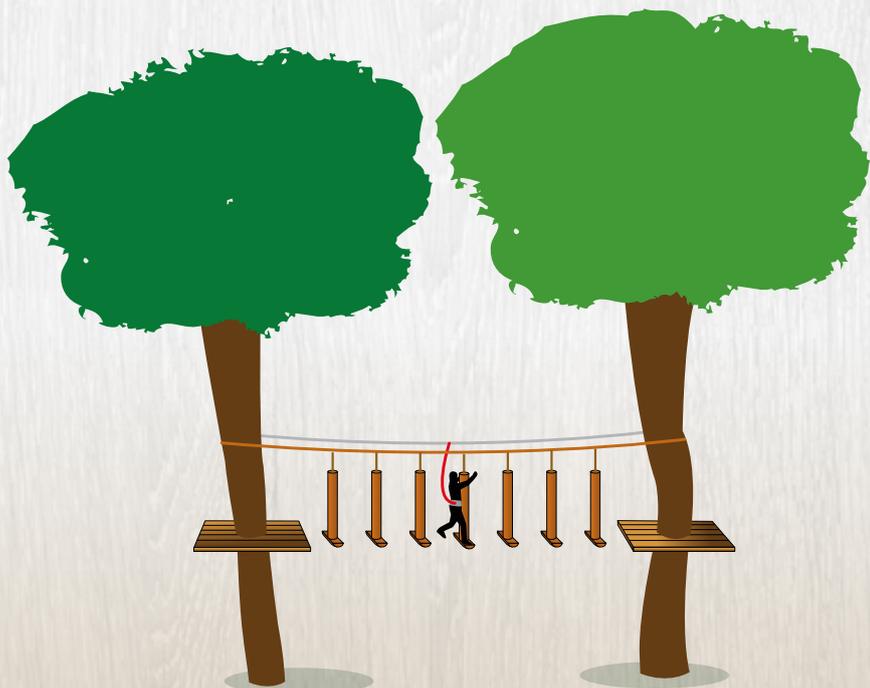
Birillo sospeso



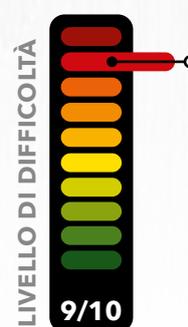
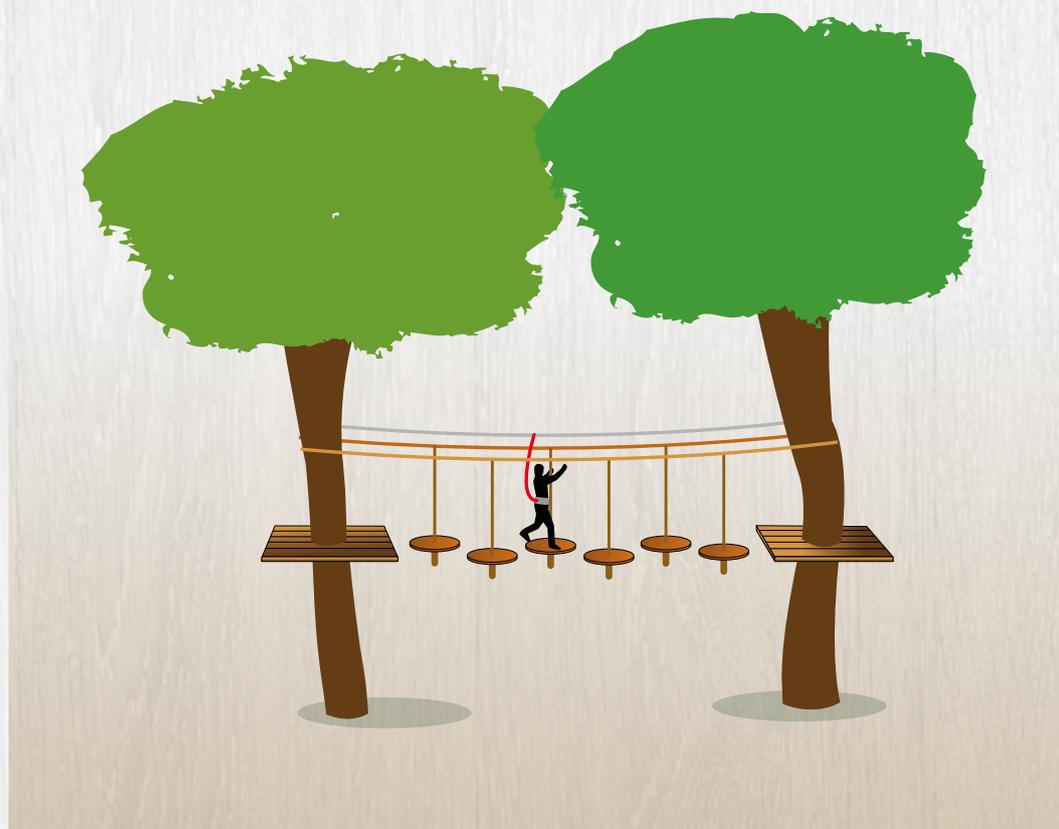
PERTICA ASSASSINA



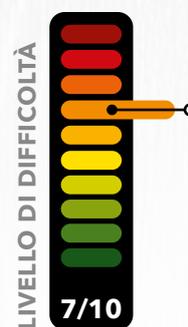
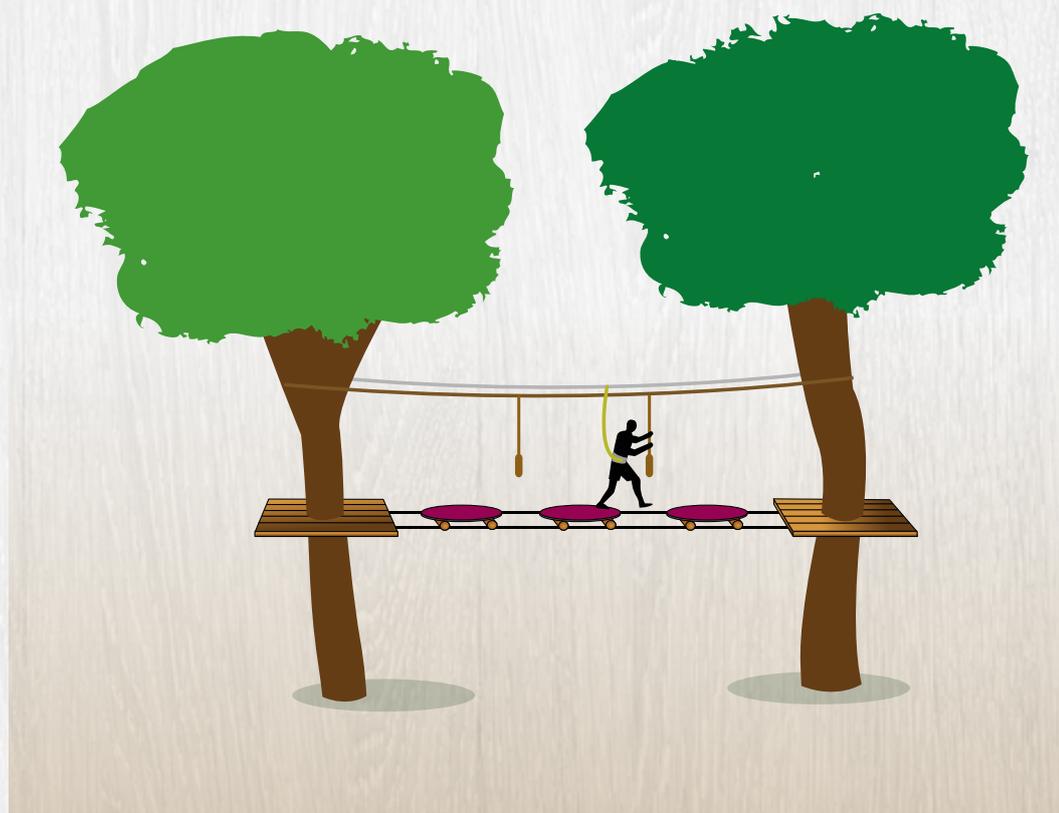
TRONCHETTO VERTICALE



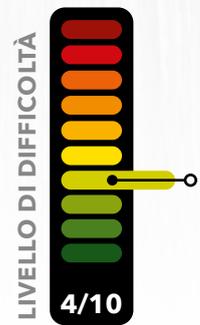
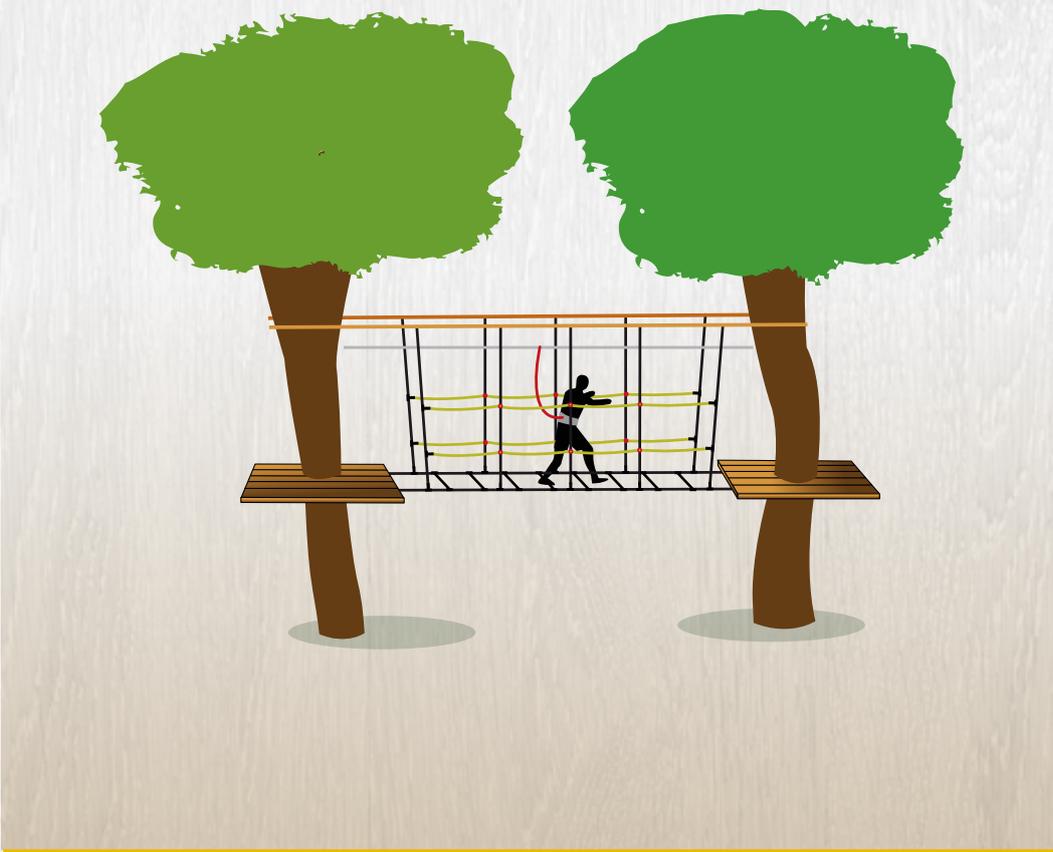
Piatto sospeso alternato



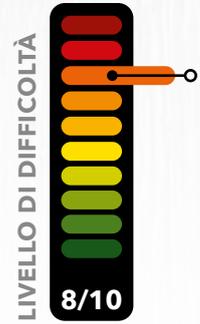
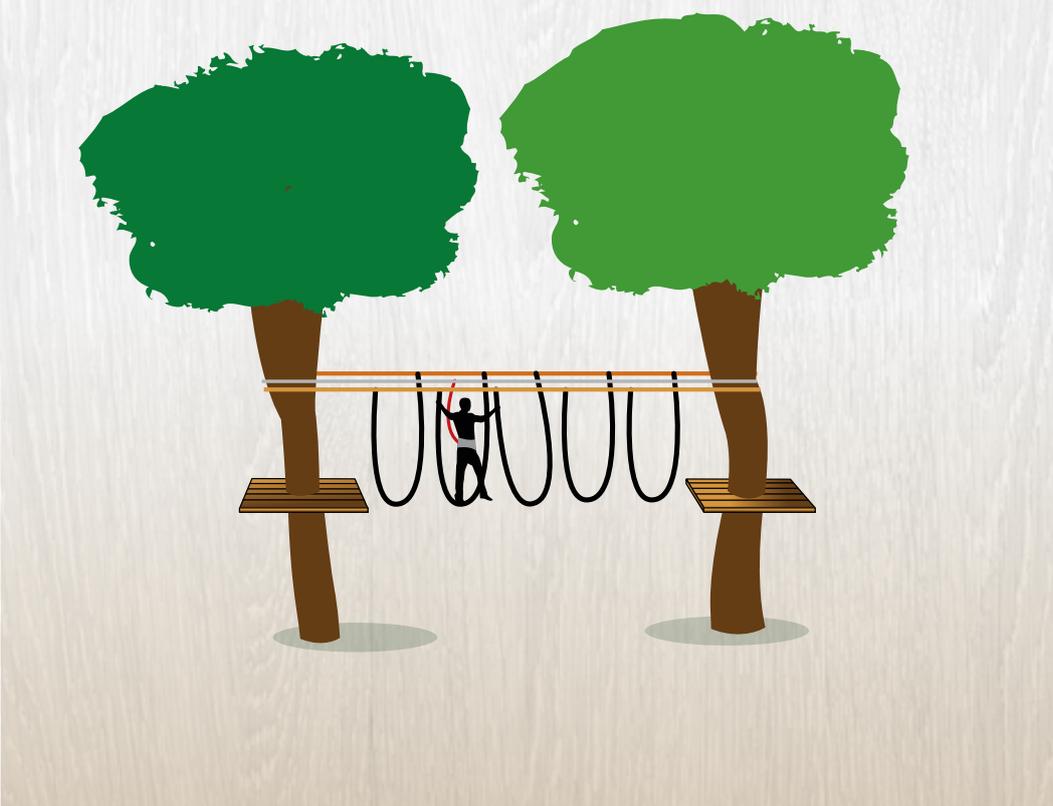
Ponte ad assi con liane



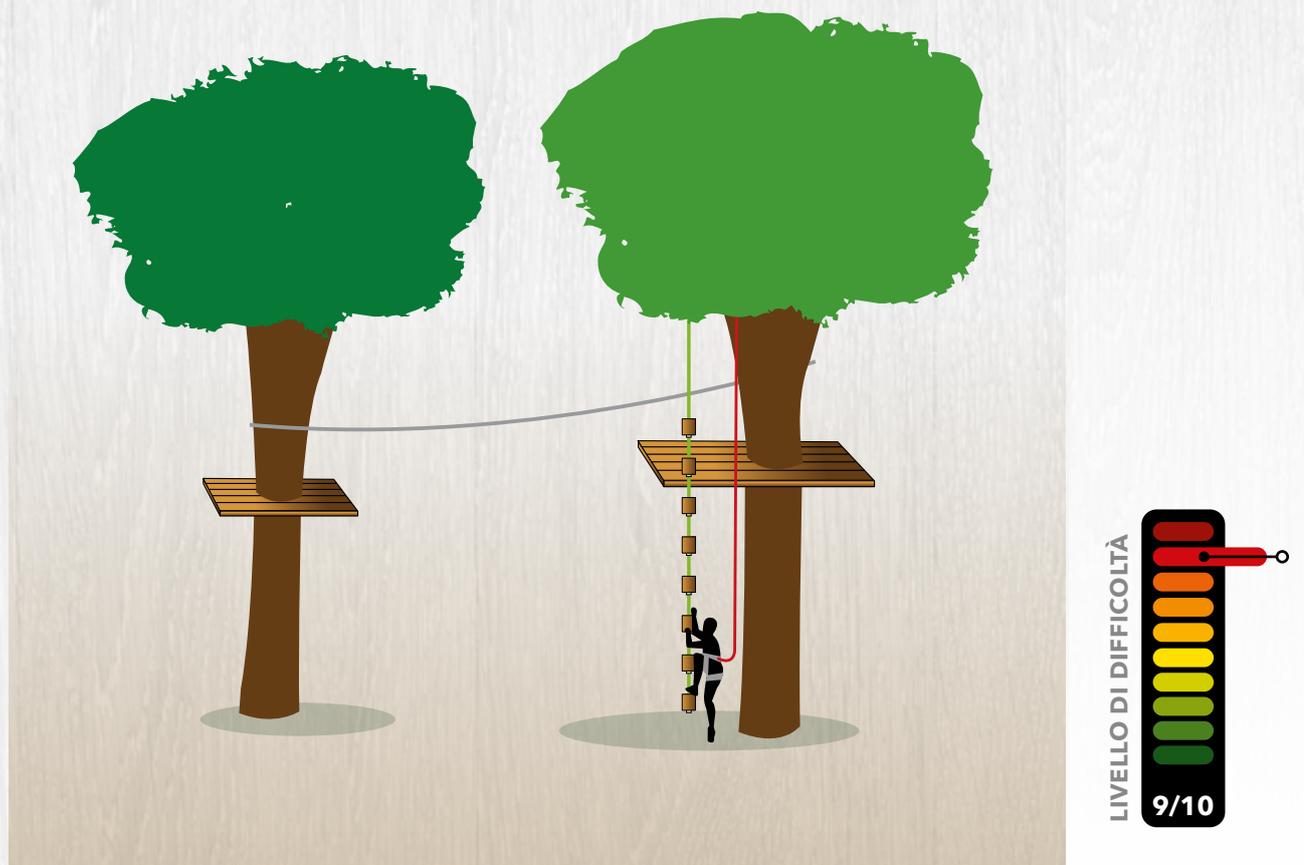
ponte dell'Himalaya



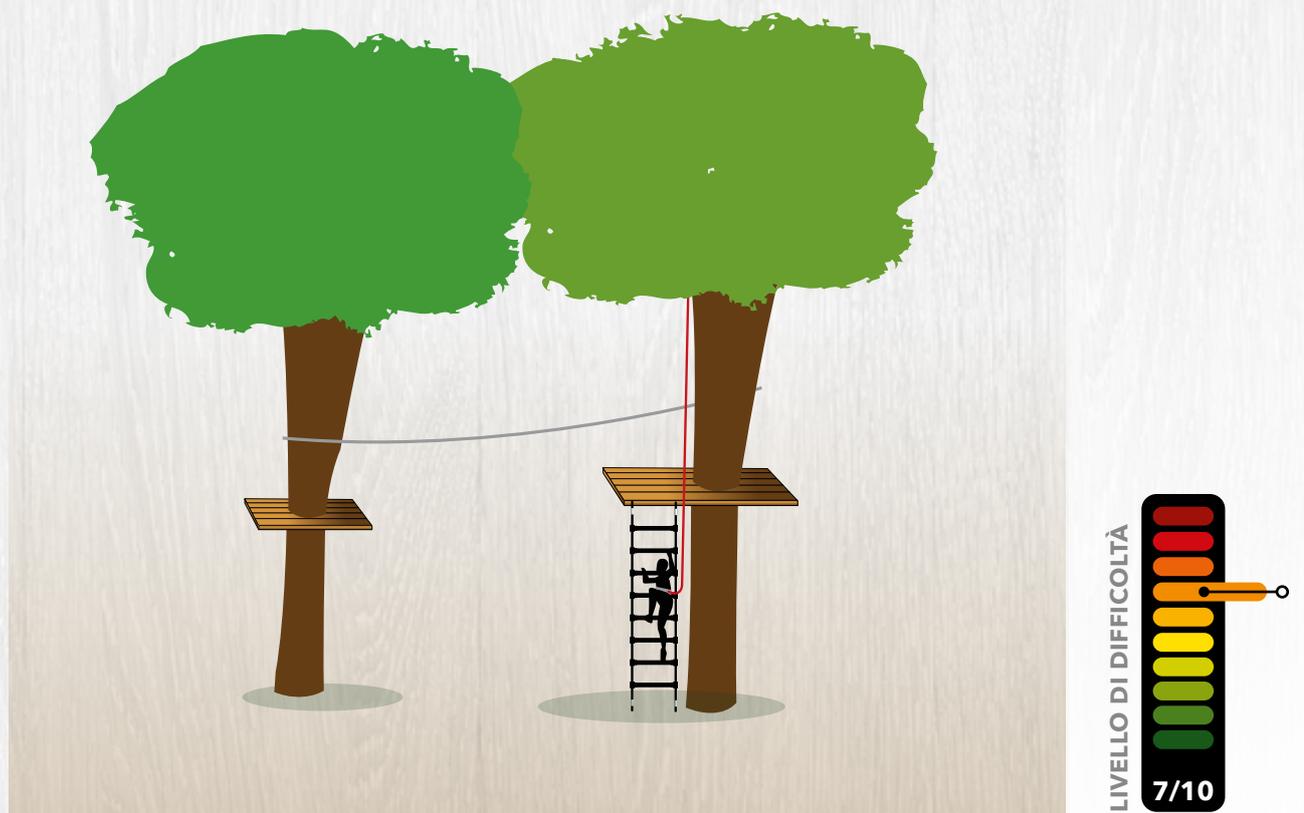
ponte ad altalene



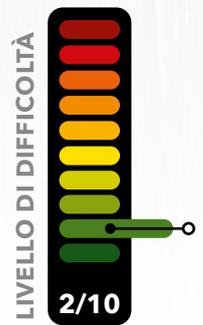
corda per salire



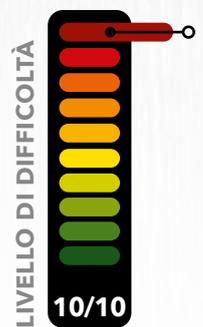
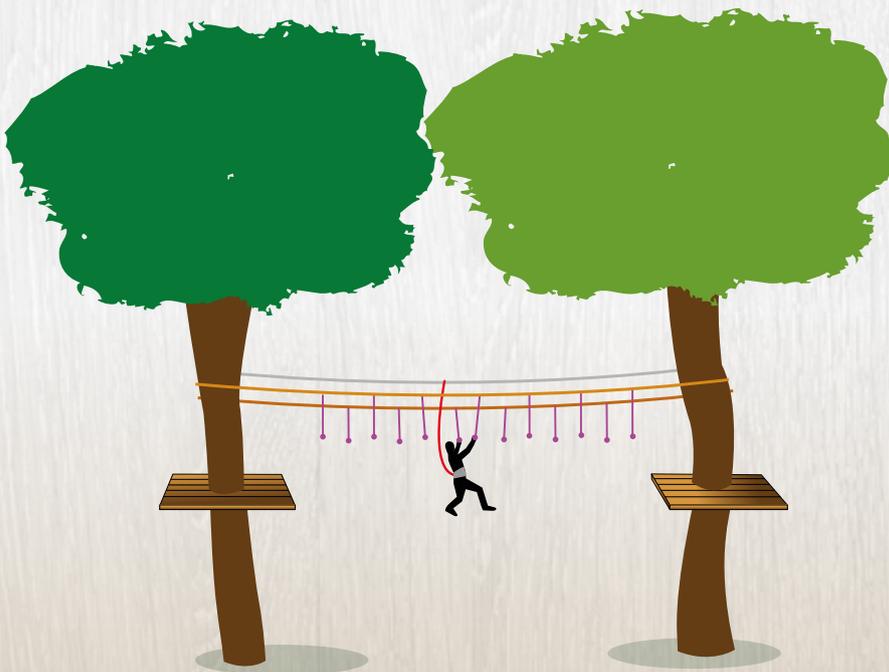
Scala di corda



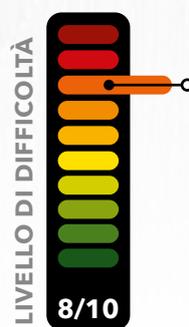
Asse statica



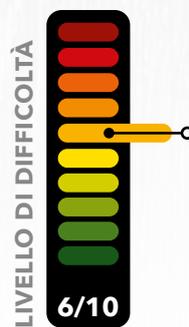
Spacca spalle



L'anello

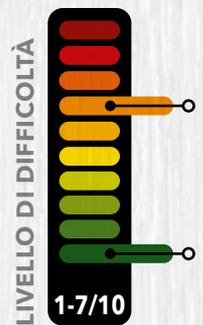


Tirolese del funambolo

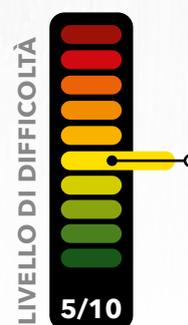


Scale varie d'accesso

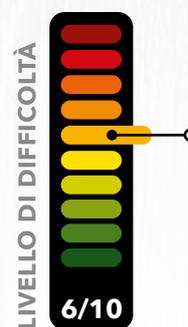
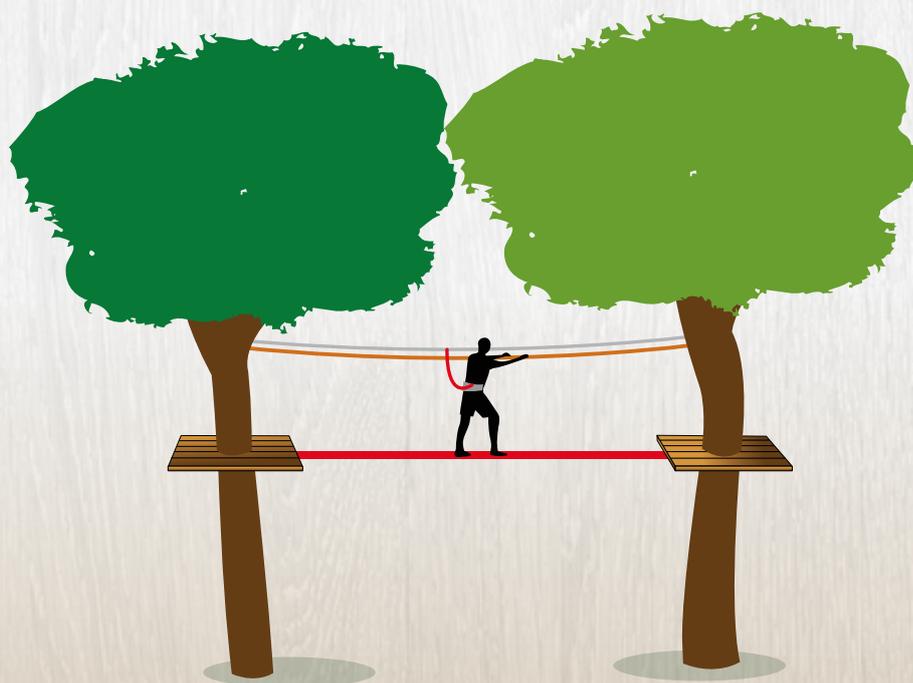
A pioli, piolo mobili, dei pirati, failla, scala di corda



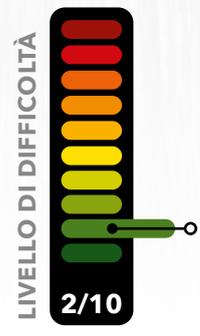
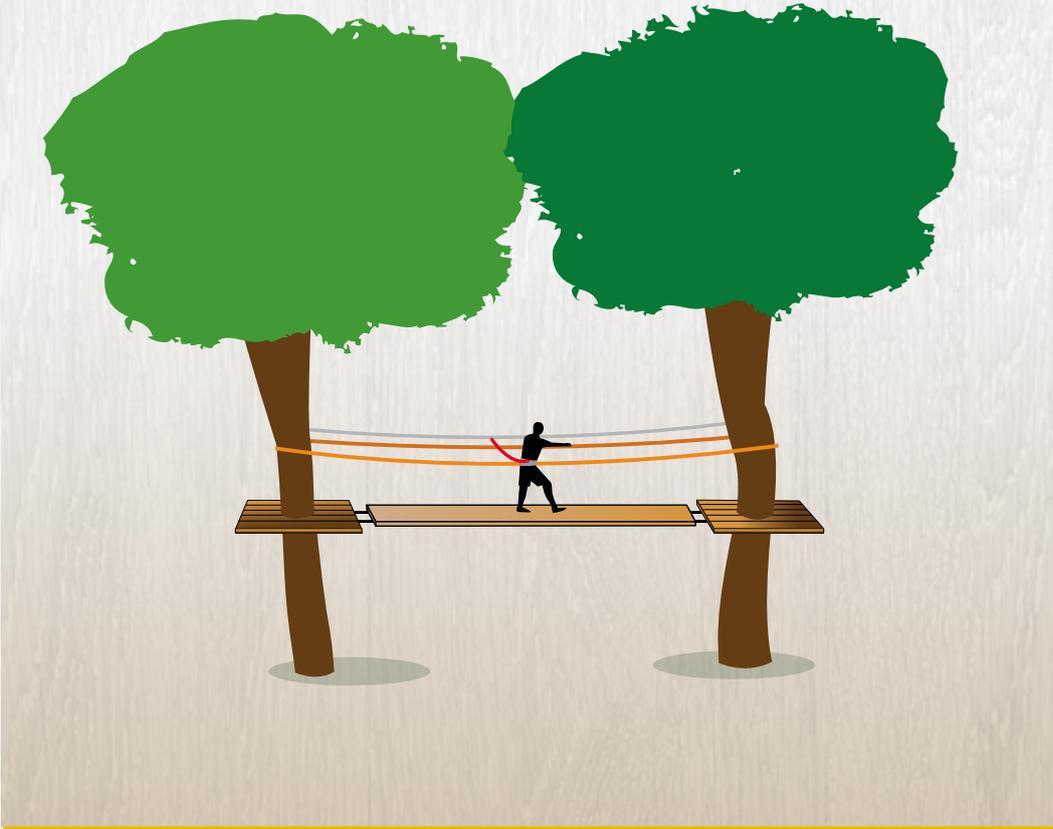
parete d'arrampicata tradizionale a prese negative



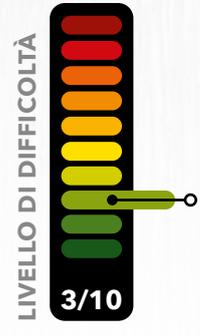
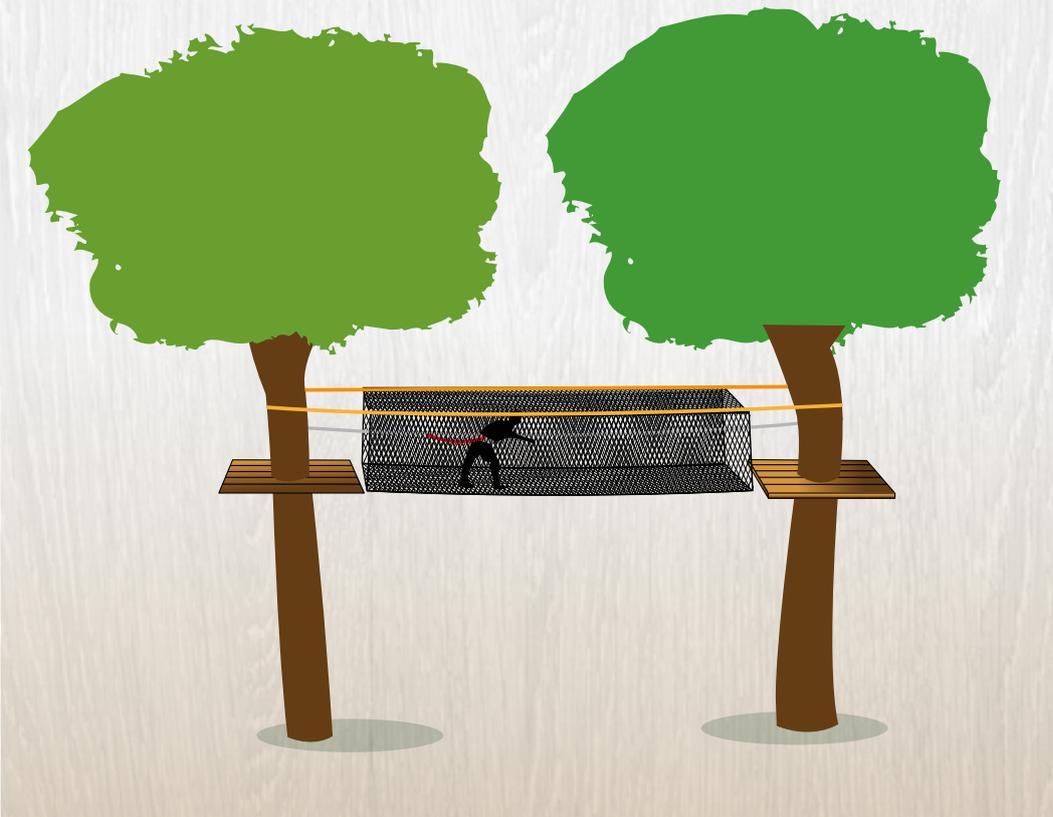
Slack line



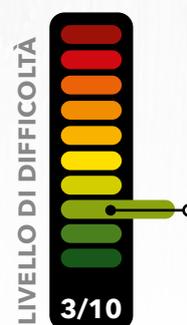
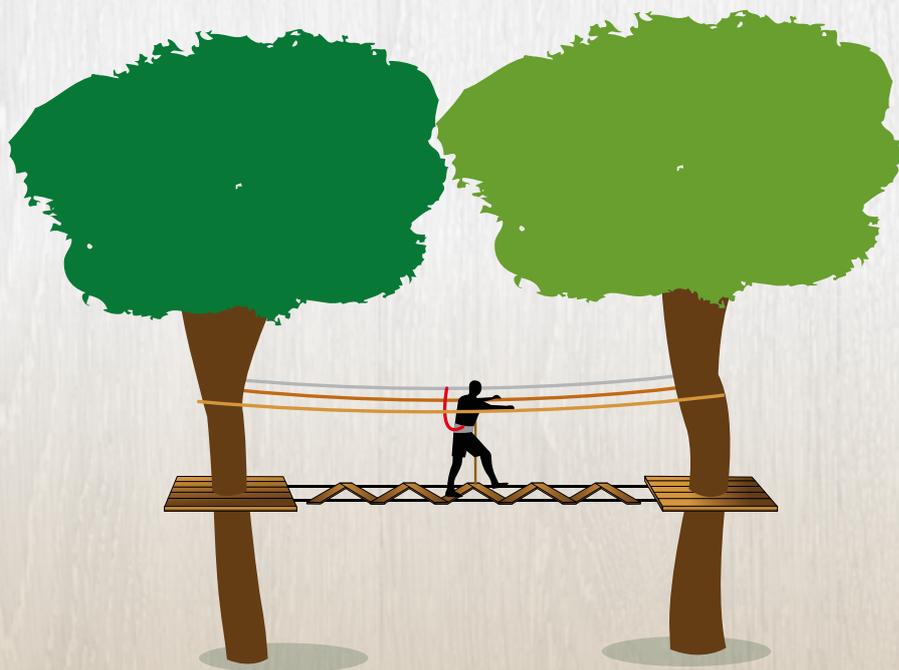
Passerella dei pirati



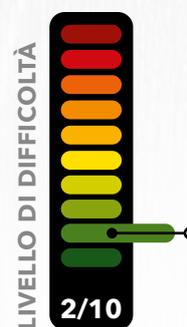
Tunnel di rete



ponte a zigzag



ponte orizzontale di rete

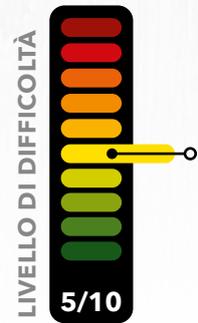




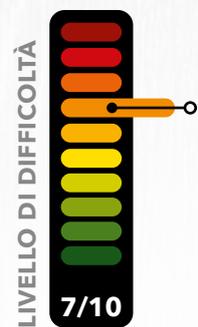
GIOCHI SPECIALI

**REALIZZIAMO IN MODO
ARTIGIANALE ANCHE
NUOVI GIOCHI SPECIALI
CON IDEE ORIGINALI
SENZA LIMITI DI CREATIVITÀ**

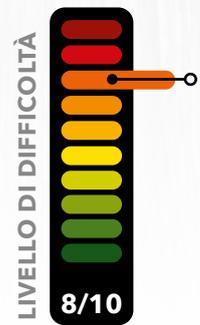
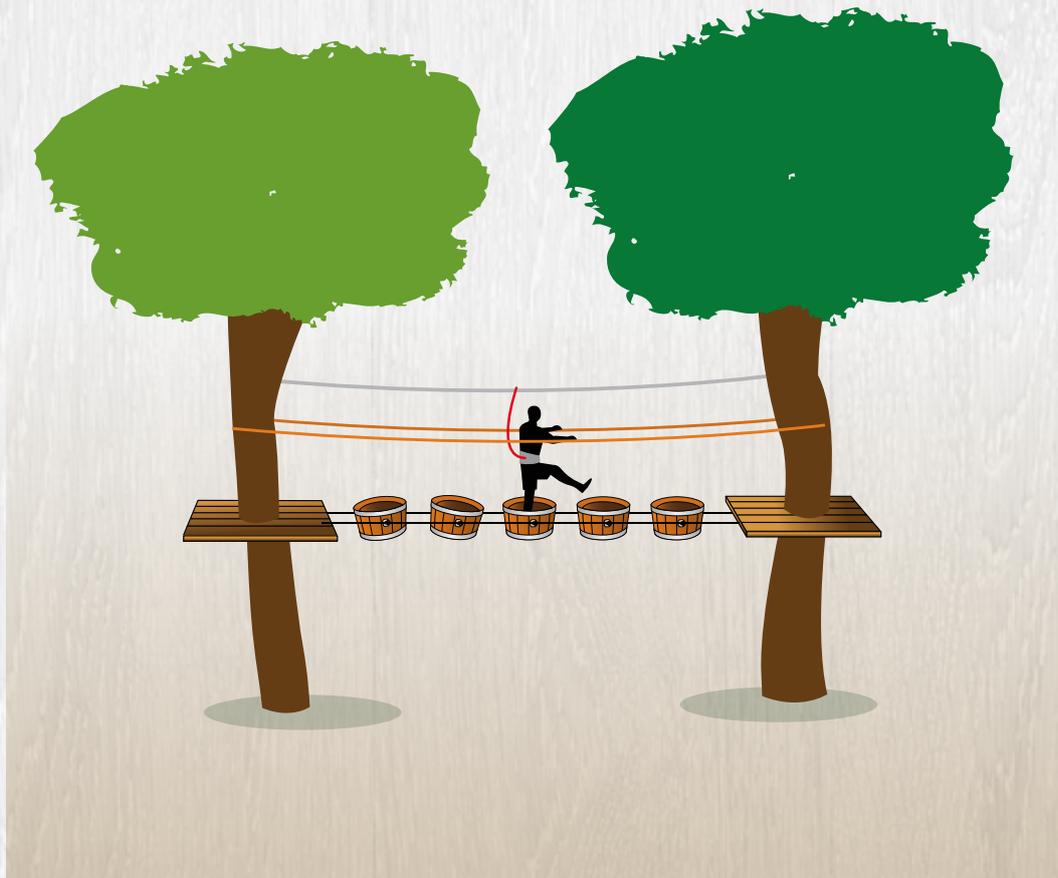
Jungle tracks



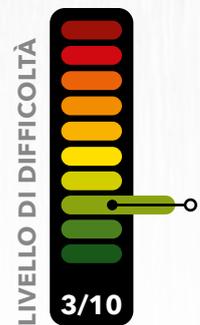
Il camino



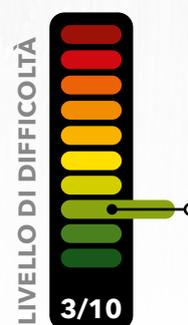
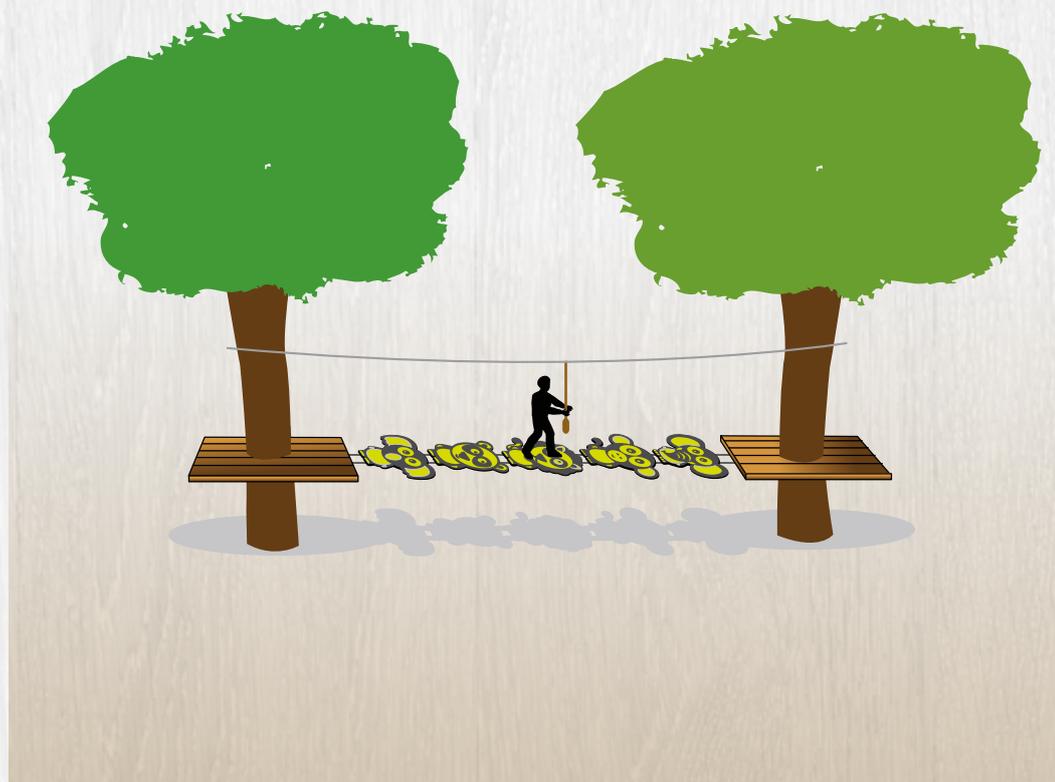
La bacinella



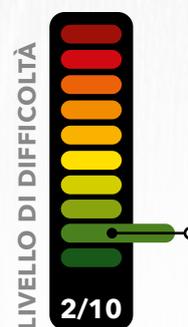
L'onda



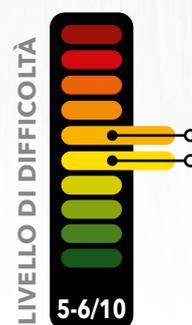
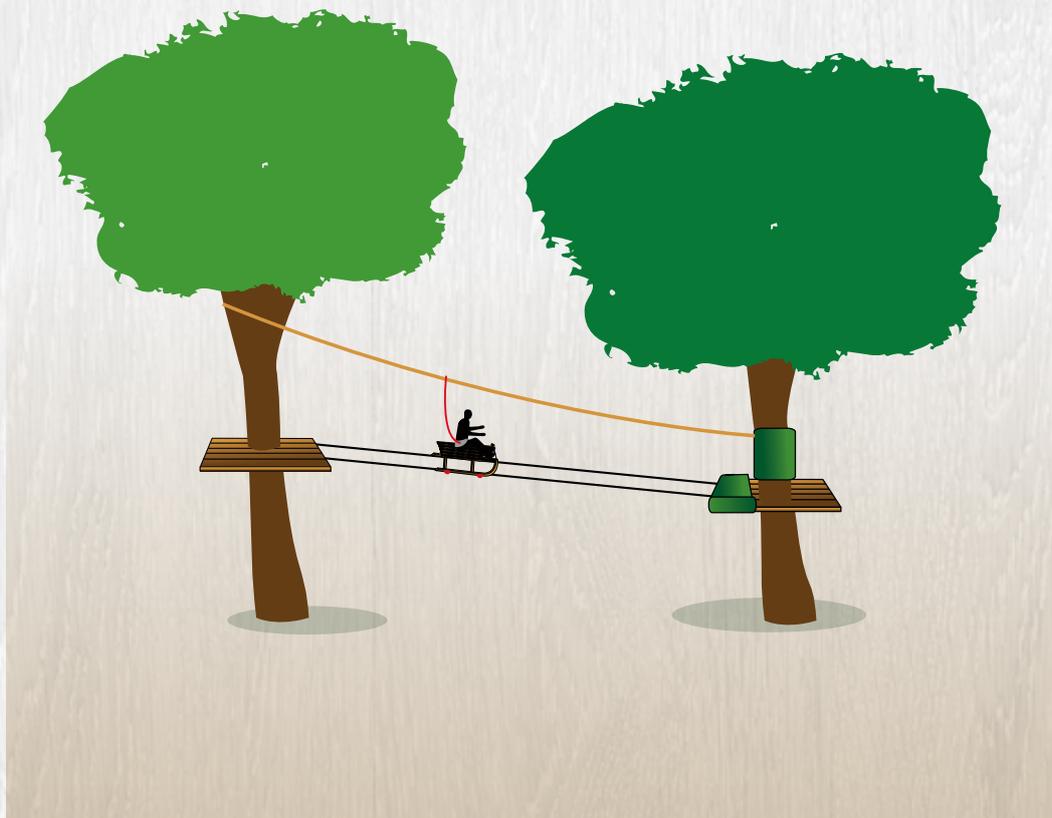
Ponti speciali sagomati (su richiesta)



Lo scivolo



slitta



Galeone sospeso

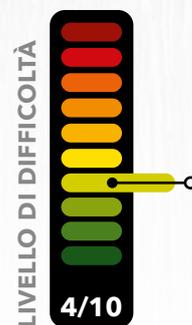
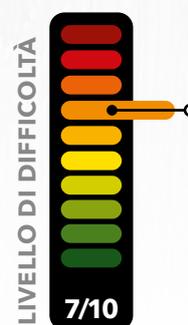
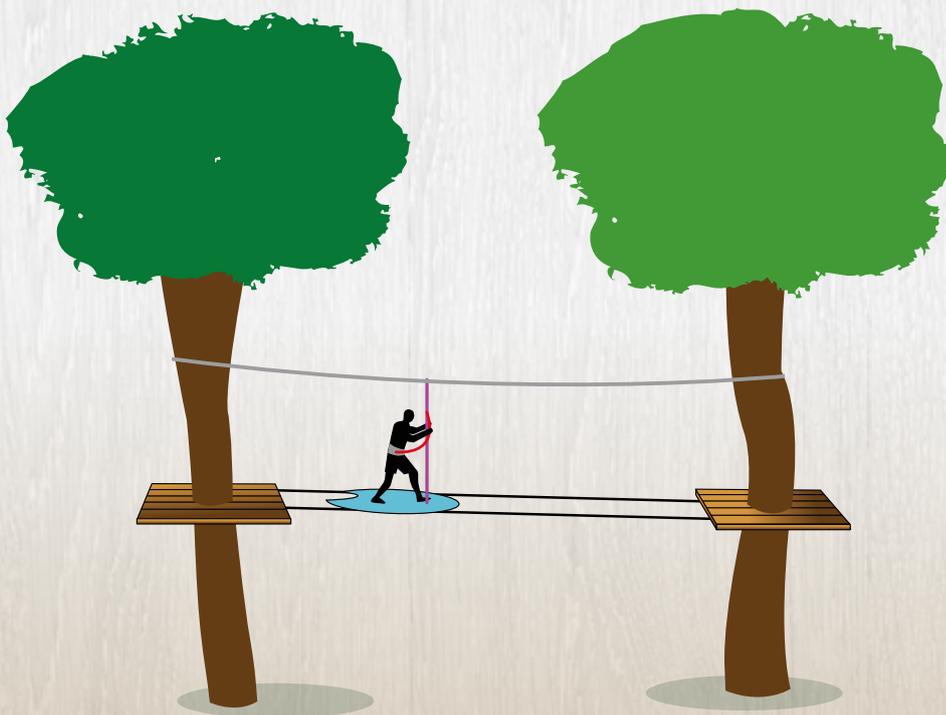
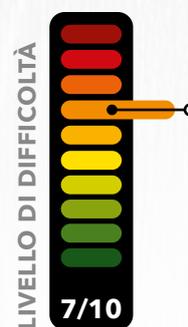
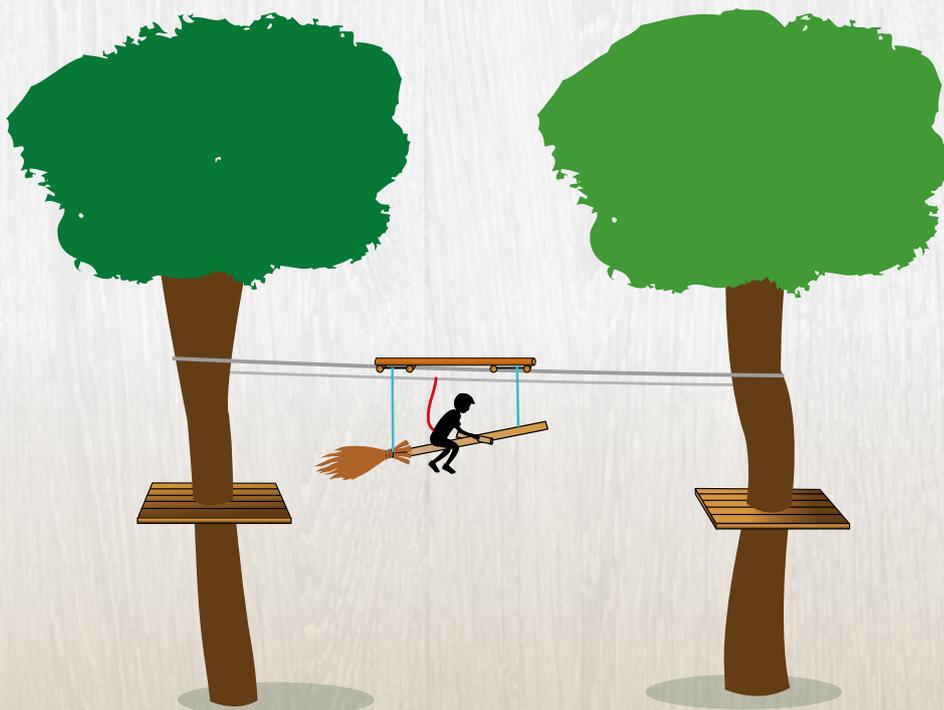


Tavola da surf

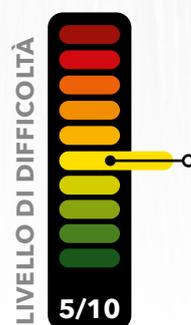


Scopa di Harry Potter

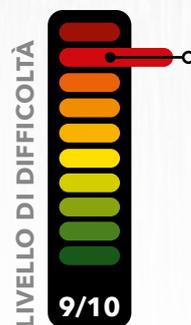


TOP ADVENTURE

Super zip line (lunghezza dai 90 ai 300 metri)



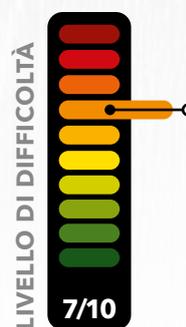
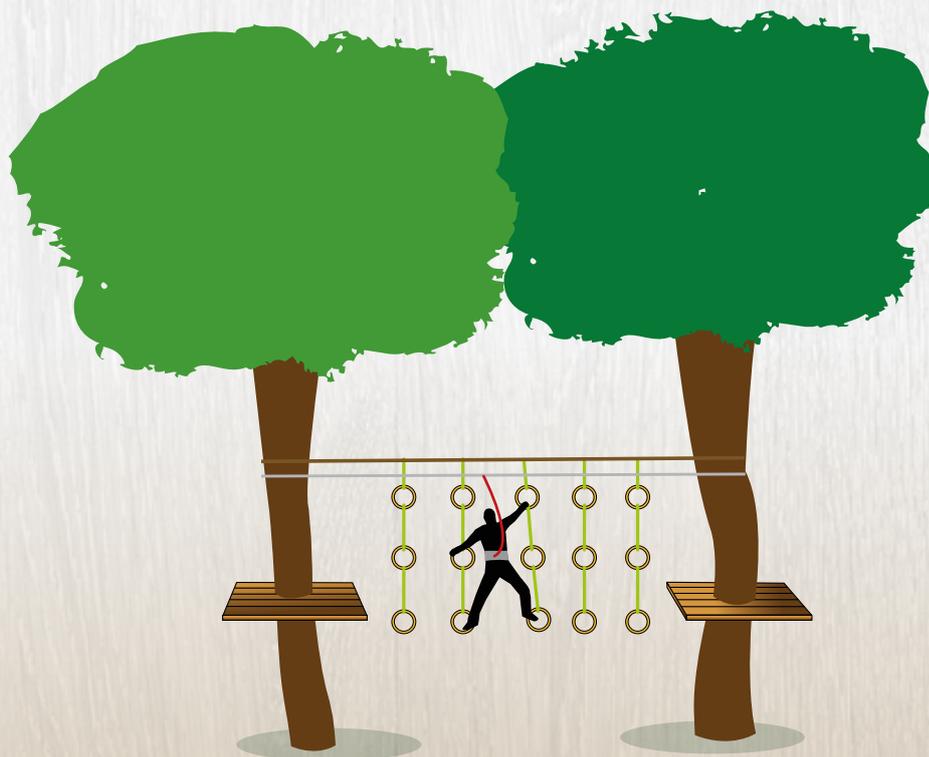
Teleferica del trapezista



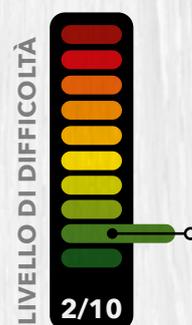
Salto nel vuoto a caduta controllata



Anello d'arrampicata



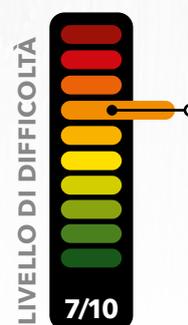
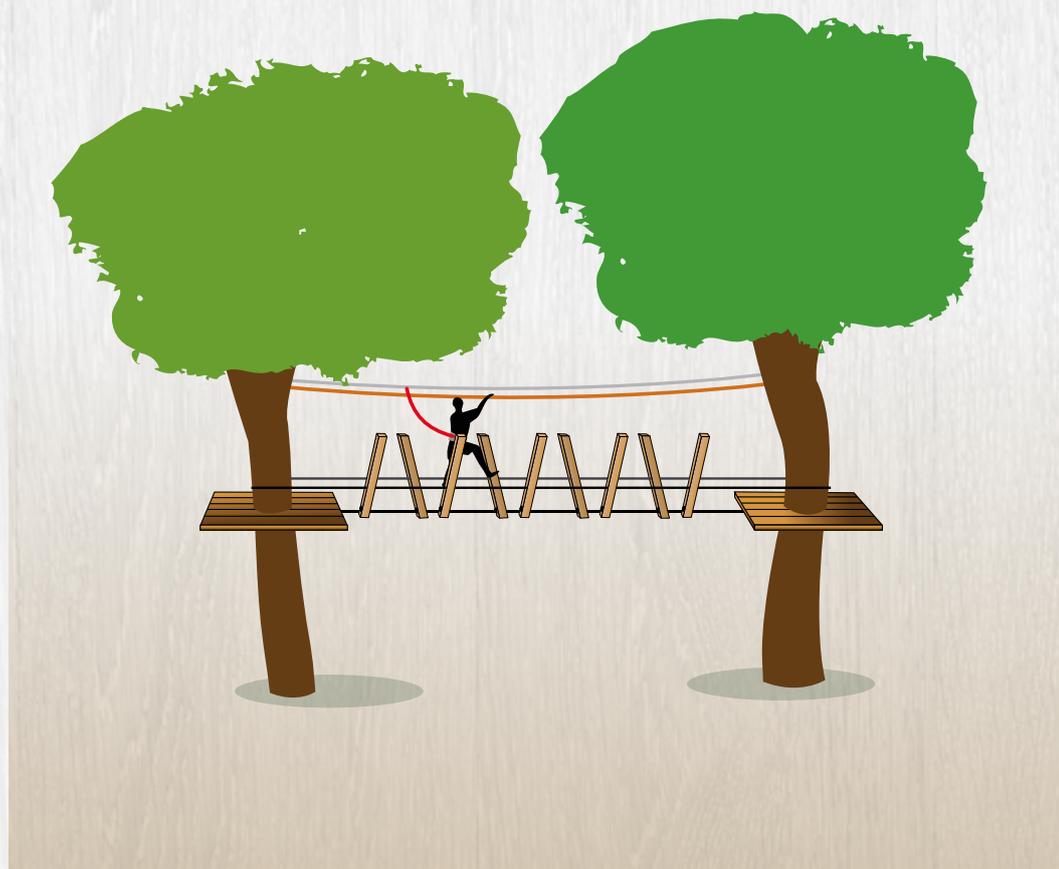
piattaforme chiuse per percorsi natura



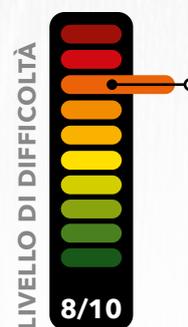
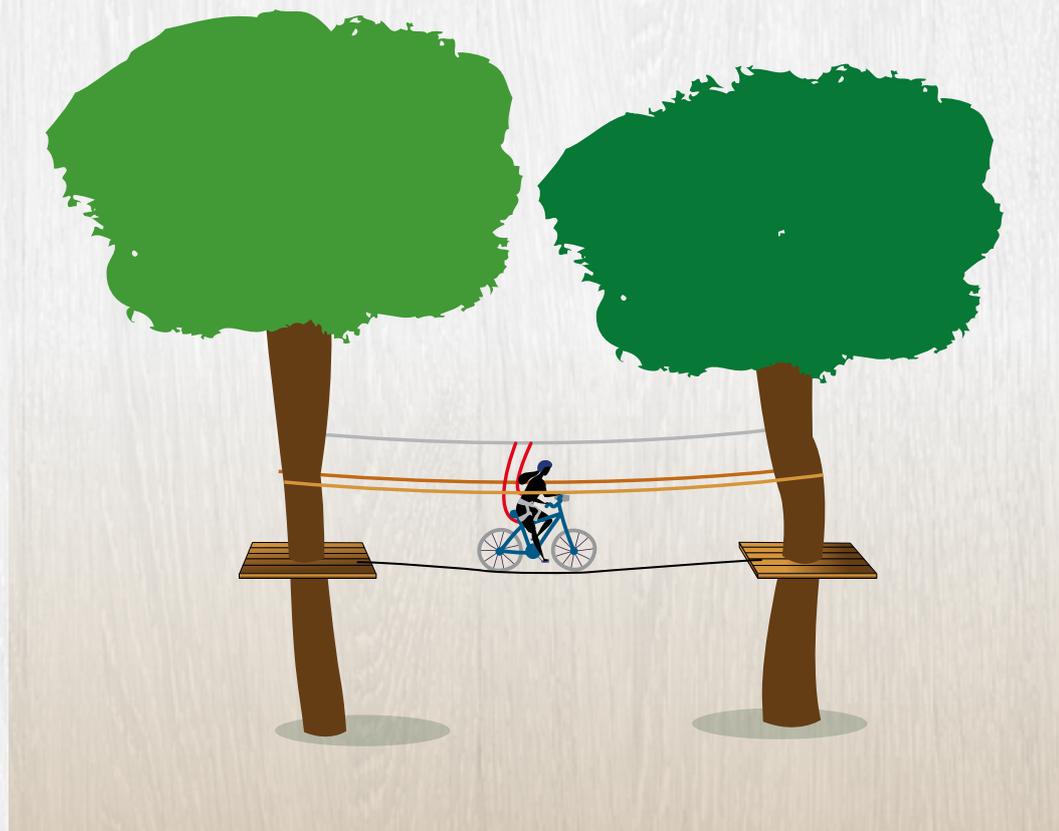
stargate



Ponte spaccadduttori

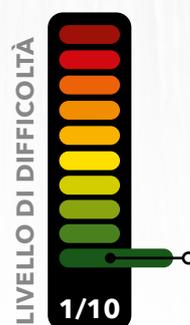
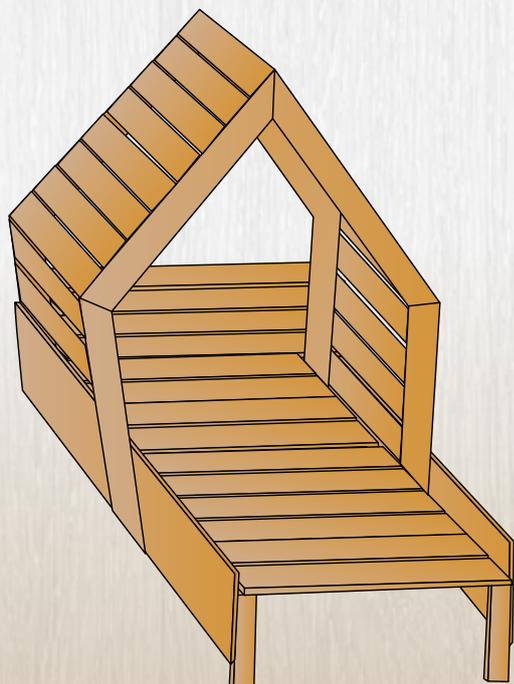


Bicicletta

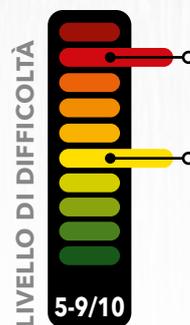
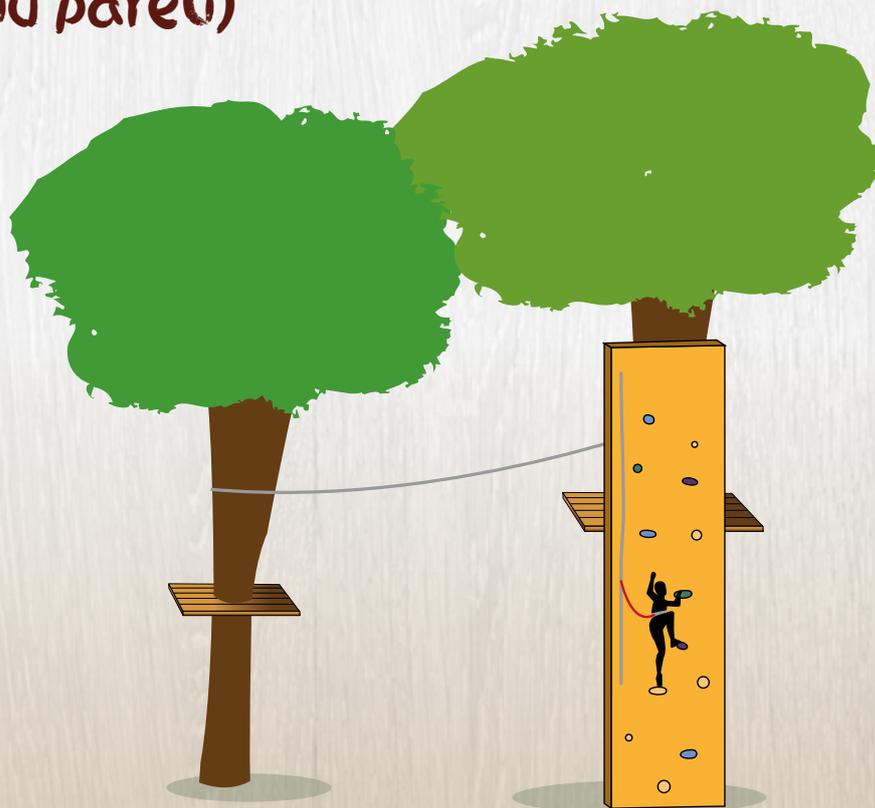


TOP ADVENTURE

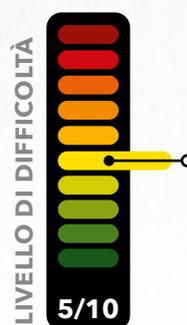
Piattaforma a casetta per giochi baby o inclusivi



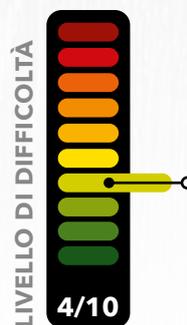
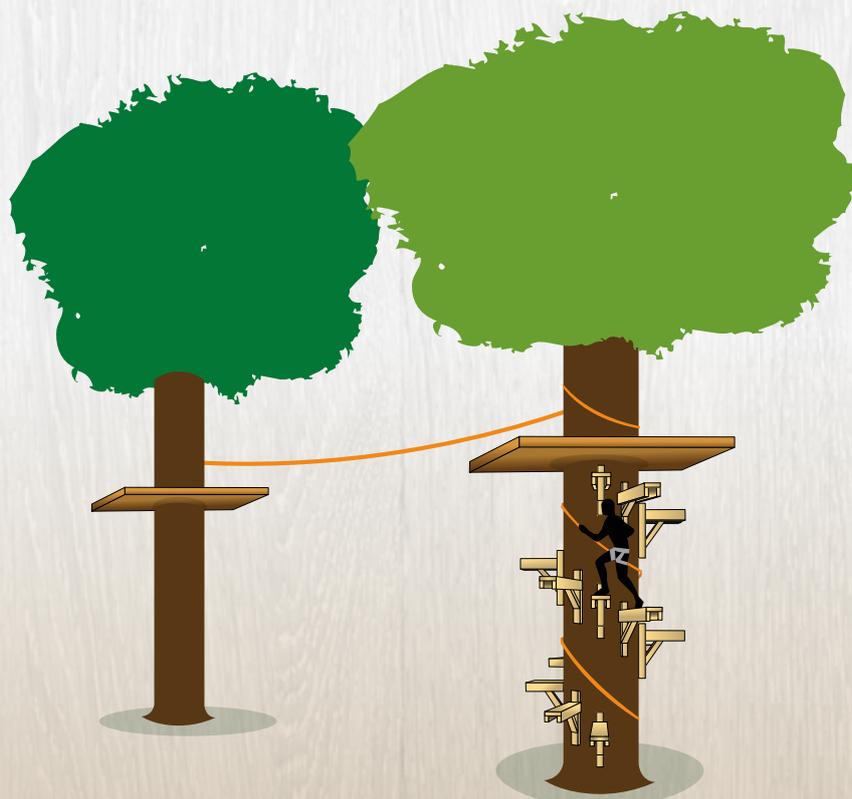
Parete d'arrampicata artificiale d'accesso (più pareti)



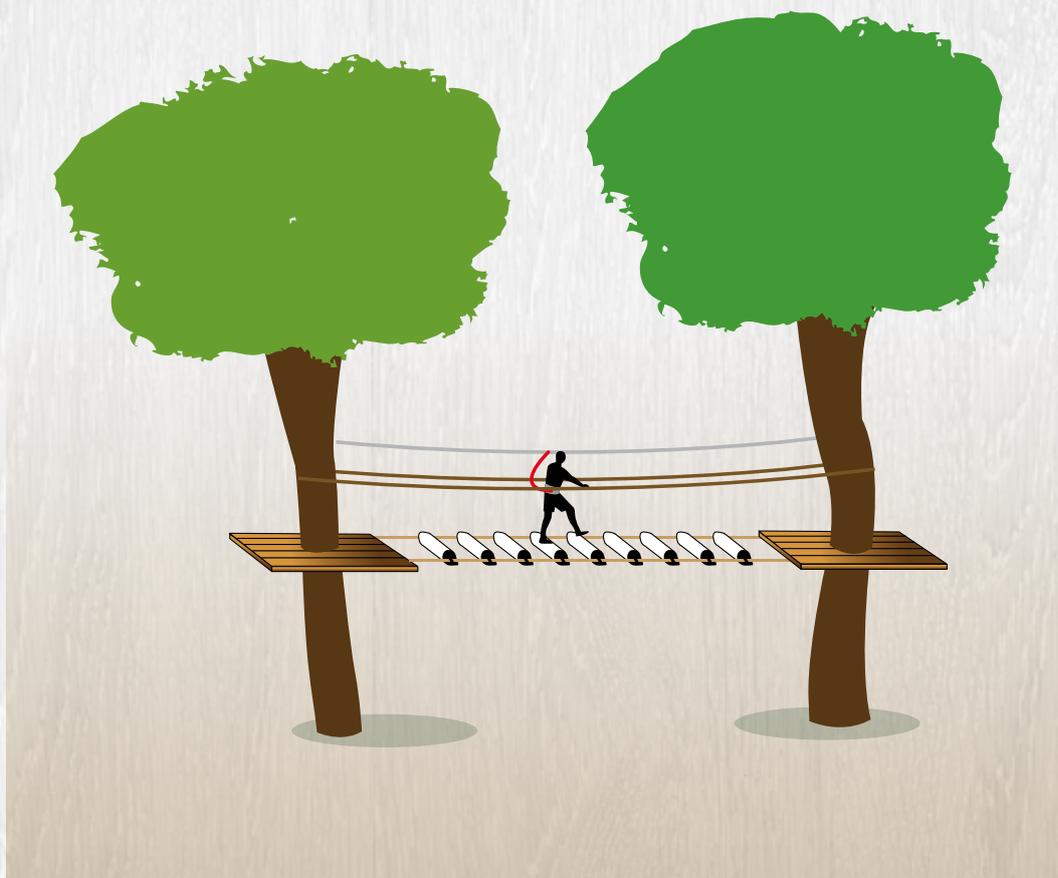
Ponte orizzontale di rete a maglie larghe



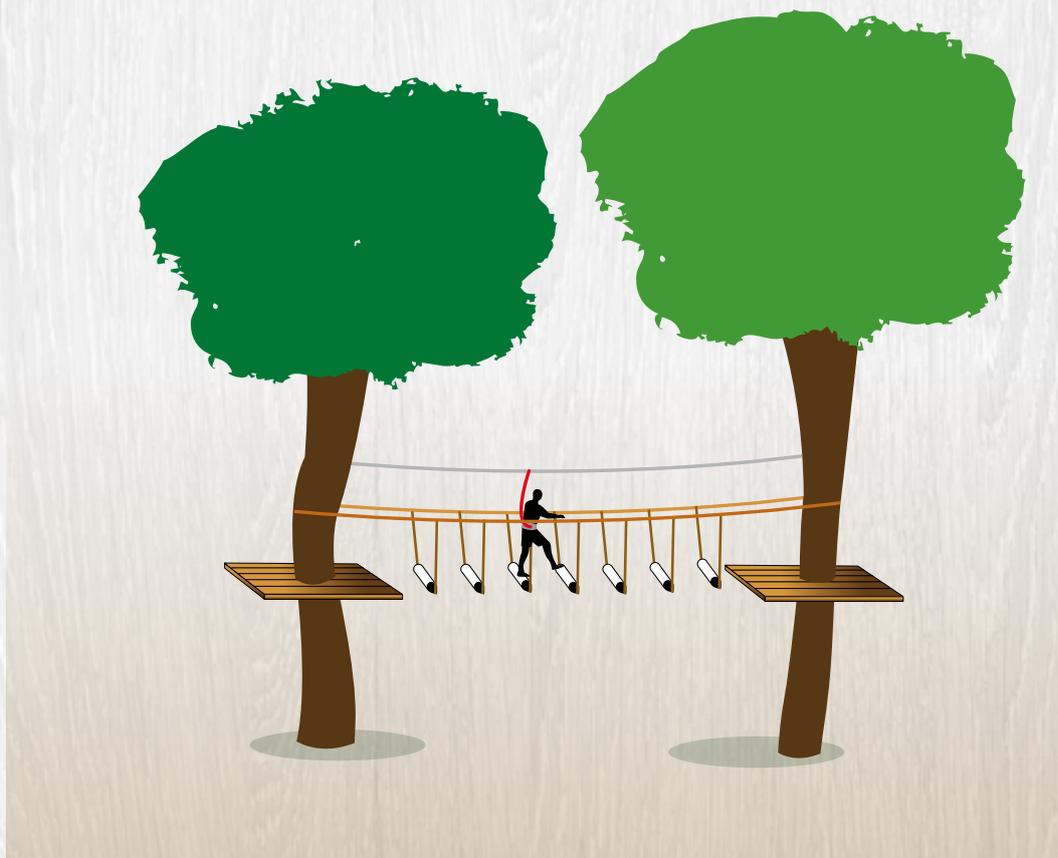
Scalini e scale a chiocciola ecologiche



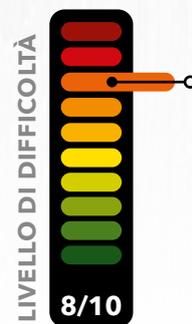
Passerella marinaio



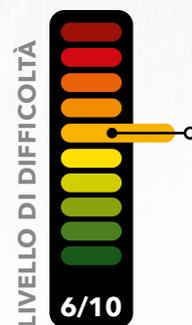
Altalena del marinaio



Salto di Tarzan



Tunnel di Botti





PARCHI AVVENTURA ARTIFICIALI



Progetti personalizzati con supporti artificiali su legno o acciaio adattabili a tutte le situazioni di spazio e budget.

TREE VILLAGE LUDICO

Tree Village Ludico con successione di casette 180X180 cm collegate da ponti di rete chiusi, fruibili senza imbragature.

Tree Village Ludico Special, con casette a 2 piani in grado di creare terrazzi o bivi spettacolari.



CASE SULL'ALBERO LUDICHE E ABITABILI

Casetta sull'albero ludica

(dimensioni minime 220X220 cm personalizzabile con accesso privato con botola, terrazzo, finiture interne.



Casette sull'albero esperienziali/abitative incastonate sull'albero

(diametro della pianta minimo 80 cm) dimensioni minime 400X400 cm, possibilità di doppia uscita con botola segreta, finiture interne, impiantistica.



Case sull'albero esperienziali/abitative con terrazzamento autoportante

fra più alberi, balaustra di sicurezza, accesso privato, possibilità di ponte levatoio, doppia uscita con botola segreta, finiture interne impiantistica; dimensioni minime 9 mq dimensioni massime 40 mq, completamente personalizzabili come stile e finiture.



TERRAZZO SULL'ALBERO • GAZEBI • AREE PICNIC E PASSERELLE IN LEGNO O GRASS MAT ECOLOGICO ANCHE PER DISABILI



ACCESSORI

Camminamento in legno rigido o modulare per spiagge e terreni sconnessi, Grass matt in polietilene certificato utilizzabile anche in spiaggia o su erba o su terreni sdruciolevoli.

Sedie a Rotelle per parco con ruote rinforzate. JOB oppure SAND AND STREET. Sdraio, sedute, tavoli certificati per disabili.



PARCHI AVVENTURA INCLUSIVI PARCHI PER DISABILI E ACCESSORI



GIOCHI ACCESSORI E RICETTIVITÀ PARCO AVVENTURA E TREE VILLAGE

- Jump Tree Adventures anche a più piani
- Pista Tubby
- Villaggio degli Gnomi
- Adventure Playground
- Pista Macchinine ecologiche
- Bubble Tend
- Area attrezzata per compleanni con gazebo
- Reception/ biglietteria e in generale casette in legno di tutte le forme, dimensioni e specifiche



ARREDO DA GIARDINO E URBANO di ogni genere

Scivoli, altalene, giochi da esterno tradizionali.

DPI

- Imbragatura completa (imbrago, casco, longes, moschettoni) con sistemi di sicurezza tradizionali
- Imbragatura completa con sistemi di sicurezza intelligenti
- Imbragatura completa da istruttore soccorritore
- Dispositivi da calata di emergenza
- Corso di formazione Istruttore soccorritore
- Corso di formazione turistico ricettivo





CAMPI DA SOFTAIR E DA BATTAGLIA SIMULATA

Realizziamo su aree di minimo 400 m2 bellissimi campi di battaglia simulata adatti ad un target eterogeneo d'età, l'ideale per completare l'offerta adrenalinica del vostro parco.

Solo attrezzature di qualità TOP, SERVIZIO ASSISTENZA E MANUTENZIONE, IMPOSTAZIONE MISSIONI, PALLINI E MUNIZIONI BIODEGRADABILI per un prodotto eco friendly.

PARCHI DEI DINOSAURI E ZOO ECOLOGICI

Nel 2024 Abbiamo inaugurato nel nostro parco di San Marino il fantastico JURASSIC ADVENTURES un bellissimo parco dei dinosauri con modelli a grandezza naturale, in un bellissimo labirinto e con giochi di psicomotricità che si snodano nel bosco in un contesto unico in mezzo a riproduzioni di stupendi dinosauri. Possiamo realizzare il vostro parco dei dinosauri allestendo sia la parte ricettiva che impostando quella didattica per rendere il vostro parco attrattivo sia per famiglie sia per scuole e viaggi d'istruzione.



PERCORSI D'ADDESTRAMENTO FITNESS • SPARTAN RACE

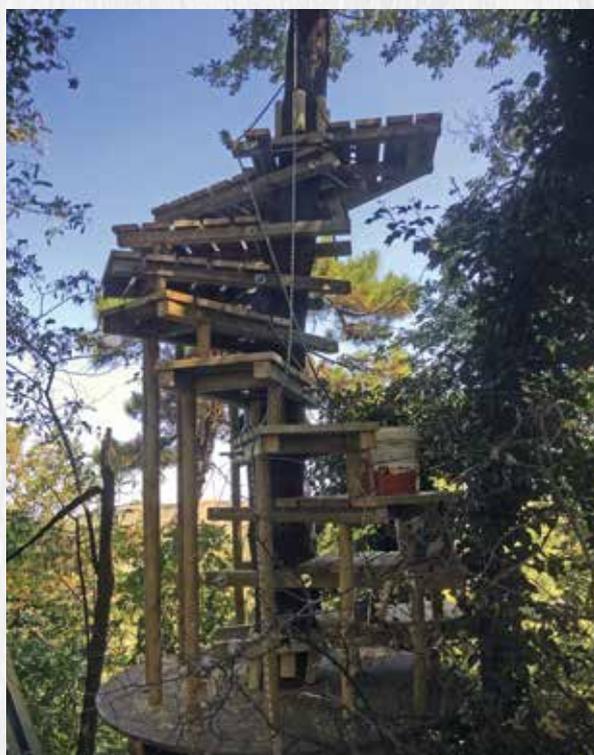
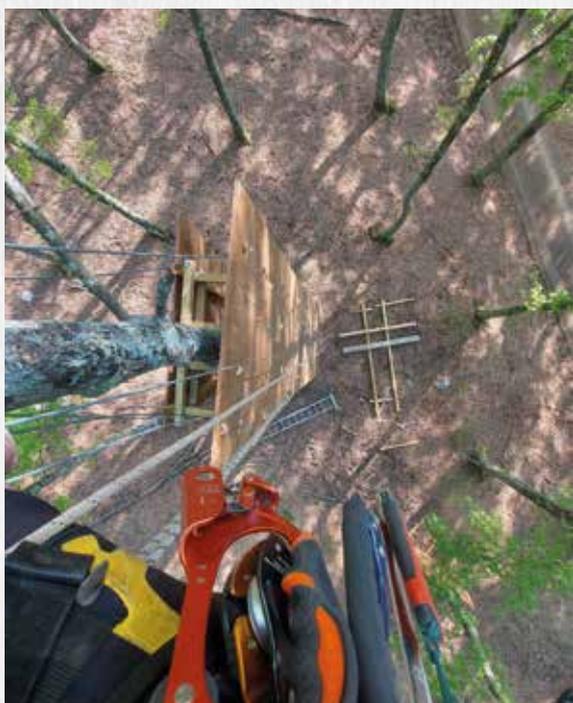
Per uso privato, per uso pubblico e per competizioni!



UNA SQUADRA DI LAVORO DINAMICA E UN'INGEGNERIA NATURALISTICA CHE RISPETTA L'AMBIENTE

I nostri non sono solo artigiani ma esperti arrampicatori che si muovono in armonia e simbiosi con la natura garantendo professionalità e una grandissima velocità di esecuzione nel rispetto della natura e dell'ambiente circostante. Eseguiamo il 99% delle nostre lavorazioni in corda senza l'ausilio di macchinari, gru o altri dispositivi che possano produrre inquinamento ambientale o acustico garantendo risultati incredibili e rispetto dell'ambiente.

ANCHE PER QUESTO PER LA QUALITÀ DEI MATERIALI UTILIZZATI E PER LA POSSIBILITÀ DI FAR DIVERTIRE MIGLIAIA DI PERSONE SENZA UTILIZZARE UN WATT DI ENERGIA TOP ADVENTURE PARK È L'EMBLEMA DEL TURISMO ECOSOSTENIBILE.



**COSTRUISCI CON NOI
IL TUO PARCO AVVENTURA
O ECOLOGICO E SE VUOI
AFFILIATI GRATUITAMENTE
AL NOSTRO FRANCHISE!**

**I NOSTRI 20 ANNI D'ESPERIENZA
SARANNO AL TUO SERVIZIO
E PER 5 ANNI AVRAI CONSULENZA OMAGGIO
E IL 15% DI SCONTO SUL LISTINO
PER OGNI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
O AMPLIAMENTO.**

***TOP ADVENTURE PARK ti aspetta per diventare
il tuo partner di fiducia nel meraviglioso mondo
del turismo ecosostenibile!***



**Contattaci per una consulenza o un preventivo!
Siamo operativi tutti i giorni dalle 9 alle 21**

**www.topadventurepark.com
info@topadventurepark.com
+39 366 5050530**

(whatsapp Responsabile Commerciale)

